



Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 81220181425711

Nome original: 36384.pdf

Data: 06/08/2018 09:21:08

Remetente:

MONICA DE MELLO COELHO GAUNA

Dourados - 1º Serviço Notarial e de Registro de Imóveis

TJMS

Prioridade: Normal.

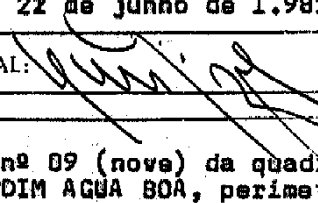
Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Em resposta ao ofício nº 1848 2018 autos nº 0206992-31.2010.8.12.0002

MATRÍCULA N.º **36384**

DATA: 22 de junho de 1.982

FICHA N.º 01

OFICIAL: 

IMÓVEL Um terreno determinado pelo lote nº 09 (nove) da quadra 21 (vinte um), situado no loteamento denominado JARDIM AGUA BOA, perímetro urbano desta cidade, com a área de 360 m² (trezentos e sessenta metros quadrados) - dentro dos seguintes limites e confrontações: - ao norte- 12,00 metros com o lote 23; ao sul- 12,00 metros com o rua W01; ao leste- 30,00 metros com o lote 10; ao oeste- 30,00 metros com o lote 08.- Matricula anterior nº2199 livro 2 deste registro.-

PROPRIETÁRIO: ADELINA RIGOTTI, brasileira, viuva, residente nesta cidade.-

REGISTRO Nº 01 Mat.

36384

TÍTULO: venda e compra

TRANSMITENTE: Adelina Rigotti, brasileira, viuva, residente nesta cidade, CIC-7331-Mt, digo CIC-005.661.871-91, RG 7.331-Mt.-

ADQUIRENTE: WIENER JORGE SANTOS, e sua mulher Maria Cleusa Santos, - brasileiros, casados, residentes nesta cidade, CIC-067.862.431-34, RG 165-258 e 264903.-

FORMA DO TÍTULO: Contrato por instrumento particular de compra e venda e mutuo com obrigações e hipoteca, firmado entre as partes nesta cidade aos 18 de junho de 1.982.-

VALOR: R\$ 330.000,00 (trezentos trinta mil cruzeiros)-

CONDIÇÕES: responder pela evicção-

EMOLUMENTOS: estadual nº1139174 - total R\$ 2.850,00.-

Dourados 22 de junho de 1.982

REGISTRO Nº 02 Mat.

36384

TÍTULO: Hipoteca-

DEVEDORES: Wiener Jorge Santos, e sua mulher Maria Cleusa Santos, brasileiros, casados, residentes nesta cidade, CIC-067.862.431-34.-

CREDORES: Caixa Economica Federal-CEF, Instituição financeira sob a forma de empresa publica, CGC-00360305/0562-2.-

FORMA DO TÍTULO: a mesma descrita no registro nº 01.-

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 991.473,32 (novecentos noventa um mil quatrocentos setenta e três cruzeiros e trinta e dois centavos)- UPC 589,06171, avaliação da garantia R\$ 1.034.929,91 UPC 614,88047, que se obrigam a pagar em 240 prestações mensais e consecutivas a partir de 120 dias após rec. ultima parcela, taxa nominal de juros, período de carência 2,0% ao ano, período de amortização- 5,5% ao ano.- Em garantia da dívida, ora assumida os devedores dão a CEF, em primeira e especial hipoteca o imóvel objeto desta matrícula.- **CAUÇÃO-** Em garantia da dívida ora assumida a CEF, com anuência dos devedores cauciona ao BNH todos os direitos creditórios constituídos em seu favor.-

Dourados 22 de junho de 1.982

AVERBAÇÃO Nº 03.MAT-36.384

Prefeitura Municipal de Dourados, Estado de Mato Grosso do Sul. Secretaria Municipal de Viação e Obras C.H. nº 1069 processo nº 15042-CARTA DE HABILITAÇÃO- A Secretaria Municipal de Viação e Obras da Prefeitura Municipal de Dourados-MS., tendo efetuado a vistoria de um prédio(s) Residencial de Alvenaria com a área de 60,48m² (Sessenta v.g. quarenta e oito metros quadrados) situada à Rua W-01 lote 09 quadra 21 Jardim Agua Boa, de propriedade do (a) Sr. Wiener Jorge Santos, e considerando que foram respeitadas as plantas e memorial descritivo, constantes do processo de construção nº 762/82, cumpridas as exigências e prescrições estabelecidas na legislação em vigor, declara-o em condições de ser habitado. Dourados 15 de Setembro de 1.982. (a) p/Hélio Congro Filho Secr. Mun. de V. e Obs. apresentou CERTIFICADO DE QUITAÇÃO- válido até 17 de Novembro de 1.982. série "F" nº 746786 expedido pelo IAPAS-agencia desta cidade em 17 de Setembro de 1.982. (a) Francisco F. de Souza-860312.NADA MAIS.EU _____, fiz datilografar, conferi, subscrevo e assino. Dourados 17 de Setembro de 1.982.

REGISTRO Nº 04- Mat.36.384-

TÍTULO: Venda e compra-

TRANSMITENTE: Wiener Jorge Santos e sua mulher Maria Cleusa Santos, bra

Continua no verso

Dr. Oficial Soares Aguiar
OFICIALCARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERALCOMARCA DE DOURADOS
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

MATRÍCULA N.º

36384

MATRÍCULA N.º 36384

FICHA N.º 01 verso

OFFICIAL:

sileiros, CIC. 067.862.431-34, ale pedreiro, CI-RG.264.903-SSP-DF, ala do-
lar, CI-RG.165.258-SSP-Mt., residentes nesta cidade.-

ADQUIRENTE: BENITO FRANCO e sua mulher Suemi Campos Franco, brasileiros residentes nesta cidade, à Rua W-01, 253, Jardim Água Boa, CIC. 105.008. - 471-34, ele funcionário público estadual, CI-RG.135.636-SSP-Mt. ela do lar CI-RG.141.662-SSP-Mt.-

FORMA DO TITULO: Es, digo Instrumento particular de compra e venda com sub-rogação de divida hipotecária, firmado nesta cidade, aos 29 de junho - de 1.984.-

VALOR: Cr\$ 6.293.344,65 (seis milhões, duzentos e noventa e tres mil, trezentos e quarenta e quatro cruzeiros e sessenta e cinco centavos).-

CONDIÇÕES: Responder pela evicção- EMOLUMENTOS: Estadual nº 443153- total Cr\$ 6.584,00 e nº 443154- total Cr\$ 30.133-Desde Cr\$ 36.000,00.-

Dourados, 20 de agosto de 1.984

Av. nº 05- Mat. 36.384-

Pelo instrumento particular de compra e venda acima referido fica o adquirente Benito Franco e sua mulher Suemi Campos Franco sub-rogados de toda a dívida resultante da hipoteca registrada sob nº 02, desta matrícula - tendo como credora a Caixa Econômica Federal-CEF, Valor da dívida Cr\$ 5.976.601,07, em UPC 583,93358, que os devedores sub-rogados se obrigam a pagar em 221 prestações mensais a partir de 04-07-84, juros de 5,5%, Avaliação da garantia, digo garantia Cr\$ 6.293.344,65, em UPC 614,88047, ficando os transmitentes exonerados de toda e qualquer responsabilidade decorrente da referida hipoteca.-

Dourados, 28 de agosto de 1.984

REGISTRO Nº D6- Mat.36.384-

PENHORADO, conforme auto de penhora, depósito e avaliação, lavrada em 18 de março de 1.992, e mandado de penhora e demais atos, expedido em 12 de março de 1.992, dos autos nº 241/89 de Execução Fiscal, que o Município de Dourados, move contra Wiener Jorge Santo e denunciando a lide Benito Franco, e que corre pela 6ª Vara Cível desta Comarca.-Dourados, 27 de março de 1.992.-Eu, _____, Escrevente Juramentada.- - - - -

Av. nr 07- Mat.36.384-

De conformidade com o mandado de levantamento de penhora, expedido em 04 -
de Novembro de 1.992, dos autos nº 241/89, de Execução fiscal, que corre -
pela 6ª Vara Cível desta Comarca, procedo o levantamento da penhora regis-
trada sob nº 06, desta matricula, dou fé.-Dourados, 12 de Novembro de 1992
Eu, _____, Escrivão Juramentado. - - - - -

Avº nº 08 - Mat. nº 36.384,-

Conforme OF. nº 004/94 - passado pela Caixa Econômica Federal agência desta cidade, em 19 de janeiro de 1.994, assinado por Elexina R.P. Stucki, com firma reconhecida, foi autorizada a baixa da averbação nº 05, desta matrícula, dou fé. Dourados-Ms, 25 de maio de 1.994.

REGISTRO Nº 09 - Mat. nº 36.384.-

TITULO: Venda e compra.-

TRANSMITENTE: Benito-Franco e sua esposa Ds Suemi Campos Franco, brasileiros, casados, ele tecnico em eletrônica, portador do RG. nº 000.631.091 - SSP-MS, ela do lar, portadora do RG. nº 141.662 SSP-MT e titulares do CPF. nº 105.008.471-34, residentes em Campo Grande-Ms.....

ADQUIRENTE: EDSON DA SILVA REGO, brasileiro, divorciado, titular do CPF.nº 105.842.501-34, residente e domiciliado em Caarapó-Ms.....

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de venda e compra lavrada as fls 104 do livro nº 37 das Notas do Cartório do 4º Ofício desta cidade, aos 17 de novembro de 1.992. VALOR: Cr\$ 40.000.000,00. CONDIÇÕES: Responder pela evicção. ITBI nº 3119/92 - total Cr\$ 800.000,00. Cadastrado na Prefeitura sob nº 00.05.21.4.190.000-0. Emplamentos Cr\$ 16.000,00. EM TEMPO: O RG. do transmitente é 135.636 SSP-MG e não como ficou constando acima, Dourados - Ms, 08 de junho de 1.994. Eu, [assinatura], Escrevente Juramentada.

Dr. Helen Sears Chignier
OFFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE DOURADOS
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Continua na ficha de nº 02:.....

MATRÍCULA Nº 36.384	DATA: 08 de Junho de 1.995.-
FICHA Nº 02	OFICIAL: <i>[Assinatura]</i>

IMÓVEL

REGISTRO nº 10- mat 36.384
 TÍTULO: venda e compra
 TRANSMITENTE: Edson da Silva Rego, brasileiro, divorciado, administrador - de Fazenda, portador da CI-RG nº 69.625.MT e CIC nº 105.842.501-34, residente e domiciliado na Cidade de Caarapó-Ms, a rua da Saudade nº 408.....
 ADQUIRENTE: NELSON CARNIEL, brasileiro, comerciante, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, posterior ao advento da lei 6.515/77, com Dirman-Fatima Xavier Carniel, portador da CI-RG nº 022.089-MS e do CIC nº 749.123.728-20, residente e domiciliado na Cidade de Caarapó-Ms, a rua D' Pedro II- nº 651.....
 FORMA DO TÍTULO: escritura de venda e compra lavrada as fls 172 do livro - 311 das Notas do Cartorio do 1º Ofício desta Cidade em 29 de maio de 1.995.
 VALOR: R\$ 16.000,00 - CONDIÇÕES: responder pela evicção. ITBI nº 00970/95 - total R\$ 320,00. Cadastrado na Prefeitura sob nº 00.05.21.41.190.000-0....
 Emolumentos: R\$ 160,00. Dourados 08 de Junho de 1.995. Eu *[Assinatura]* Escrevente Juramentada.....

REGISTRO Nº 11 - Mat. nº 36.384.-
 TÍTULO: Venda e compra.-
 TRANSMITENTE: Nelson Carniel, comerciante, portador do RG.nº 022.089 SSP-MT e titular do CPF.Nº 749.123.728-20 e sua mulher Dirman Fatima Xavier Carniel que também assina Dirman Fatima Xavier Carniel, portadora do RG.nº 597.855-SSP-MS e titular do CPF.nº 772.532.721-53, brasileiros, casados, residentes em Caarapó,MS.....
 ADQUIRENTE: ANDRÉ LUIZ MARTINS DOMICIANO, brasileiro, menor impúbere, estudante, nascido aos 04/07/1986, portador do RG.nº 33.855.104-9 SSP-PR e titular do CPF.nº 002.043.431-60, neste ato representado pelo seu pai Sr. Luiz Antonio Domiciliano, brasileiro, casado, contabilista, portador do RG.nº 104.121 SSP=MT e titular do CPF.nº 023.787.788-05, todos residentes e domiciliados a Rua João Carneiro Alves, 253, Jardim aGua Boa, nesta cidade.....
 FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de venda e compra, com reserva de Usufruto Vitalicio, lavrada as fls 094 do livro nº 352 das Notas do Cartorio do - 1º Ofício desta cidade, aos 22 de outubro de 2.002. VALOR: R\$ 25.000,00. --
 CONDIÇÕES: Responder pela evicção. ITBI Nº 3256702-total R\$ 850,00. Valor - da venda e compra e do Usufruto. Tendo como Intervinientes Pagadores, seus pais Luiz Antonio Domiciano e sua mulher Regina Martins de Arruda Domiciano, ele já qualificado, ela do lar, portadora do RG.nº 398.548 SSP-MS e titular do CPF.nº 406.467.691-20, concorrendo com o pagamento, RESERVA PARA SI O - USUFRUTO VITALICIO, do imóvel ora adquirido, que o usufruto somente se extinguiu apos a morte ou por vontade expressa deles usufrutuários. Cadastra do na Prefeitura sob nº 00.05.21.41.190.000. Emolumentos Notário: R\$ 250,00 Funjecc: R\$ 7,50. Dourados-Ms, 27 de Janeiro de 2.003. - - - - -
 Eu *[Assinatura]*, Escrevente Autorizada.....

TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS
 Rua João Rosa Góes, 605 - Centro - Dourados / MS - CEP 79804-020 - FONE: (67) 3416-9200

CERTIDÃO

Certifico e dou fé, que a continuação da presente matrícula passará para a ficha 03, em função da FORMALIZAÇÃO.
 Dourados-MS, 05/01/2012.

[Assinatura]
 Nilzia Viana Boaventura-Escrevente

Dr. Ofício Soares Aguiar
 OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 REGISTRO GERAL

COMARCA DE DOURADOS
 ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

MATRÍCULA Nº

36.384

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Nilzia Viana Boaventura, em 29/01/2012 às 14:48:46. O documento original está em posse do Tabelião Aguiar, em Dourados-MS, sob o nº 36.384-11. Para mais informações, consulte o site do Tabelião Aguiar, em Dourados-MS, sob o nº 36.384-11.

FICHA Nº

OFFICIAL:

EM RANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

—fls. 186

Dr. Alice Soares Aguiar
OFFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE DOURADOS
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

fls. 189

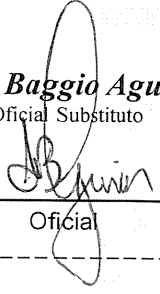
Alceu Soares Aguiar
Oficial

DATA.: 05 de Janeiro de 2012

MATRÍCULA N°.: 36.384

FICHA N°.: 03

LIVRO 2

Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto

Oficial

Continuação da ficha 02.....
REGISTRO n° 12-Mat. n° 36.384 Prot 325116 aos 14/12/11
PENHORADO, conforme auto de penhora, avaliação e depósito lavrado aos 13 de dezembro de 2011 e Mandado de Penhora expedido aos 10 de novembro de 2011, autos n° 0206992-31.2010.8.12.0002 de execução fiscal, mandado n° 002.2011/026443-3 em que o MUNICIPIO DE DOURADOS move contra ANDRE LUIZ MARTINS DOMICIANO e corre pela 7ª Vara cível desta comarca, até o limite do crédito tributário no valor de R\$ 6.053,59. Emolumentos-Beneficiário da Justiça Gratuita. Selo Digital ACA 62008-147. Dourados-MS; 05 de janeiro de 2012. Eu _____ Escrevente Autorizada..

REGISTRO N° 13 - Mat N° 36.384 - Prot. 372383 aos 14/07/2015.

ARRESTADO, conforme auto de arresto, avaliação, depósito, lavrado aos 06 de julho de 2015 e Mandado n° 002.2015/012808-5 de mandado de citação em execução fiscal expedido aos 14 de abril de 2.015, extraído dos autos n° 0800861-15.2015.8.12.0002 (Processo Digital) de execução fiscal, em que o **MUNICIPIO DE DOURADOS** move **ANDRÉ LUIZ MARTINS DOMICIANO** e corre pela 7ª Vara cível desta comarca. Valor do Débito R\$ 6.293,25. Emolumentos: Beneficiário da Justiça Gratuita. Cód. CNIB-HASH n° d4f6.56b3.f5fa.1ala.6987.0079.6e92.2516.915d.2144.- Dourados-MS, 27 de Julho de 2015. Selo Digital AJW 94207-454. (MG).....
Eu, _____ Escrevente Autorizada.....

Registro 14 - Mat. 36.384 - Prot. 401469 aos 23/08/2017

PENHORADO, conforme Auto de Penhora, Depósito e Avaliação, lavrado aos 18 de Agosto de 2017, e Mandado de Penhora n°. 002.2017/023296-1, expedido aos 27 de Junho de 2017, extraído dos Autos n°. 0800861-15.2015.8.12.0002 - Processo Digital, Controle: 2015/000218, Ação: Execução Fiscal, em que MUNICIPIO DE DOURADOS move em desfavor de ANDRÉ LUIZ MARTINS DOMICIANO, e corre pela 7ª Vara Cível, desta comarca. VALOR DO DÉBITO: 6.293,25. CNIB HASH: 7f56.436c.8505.2eb7.25fd.14a6.01b8.24ab.b3d6.f5b4. Emolumentos: Gratuitos. Selo Digital AOT 98641-570. Dourados/MS, 12 de Setembro de 2017. (RE).....
Eu, _____ Escrevente Autorizada.....