

LIVRO N.º 2  
REGISTRO GERAL8.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulomatrícula  
16.022.-ficha  
1.-

São Paulo, 26 de agosto de 1977.

Uma casa e seu respectivo terreno, situados à Rua Lopes Trovão nº 88, antigo nº 16, no 15.º Subdistrito-Bom Retiro, medindo 4,50ms de frente, por 30,00ms da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a largura, digo, fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 135,00ms<sup>2</sup>., confrontando de um lado, com Beleza & Companhia, por muro de meação e do outro lado e nos fundos com Luiz Framarin. Inscrito no Cadastro dos Contribuintes da Prefeitura Municipal, sob nº 019.071.0008.

PROPRIETÁRIOS: RENATO ANTONIO LAZZARI, que também é conhecido e assina RENATO LAZZARI, do comércio e sua mulher ARACY NICOLOSI LAZZARI, brasileiros, CIRC nº 6.761.085-SP., CPF nº 151.692.278-68, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Lopes Trovão nº 88, Bom Retiro.

TÍTULO ANTERIOR: Tr. 32.387 deste Registro.

O Escrevente: Maria Ordália P. de Barros

A Escrevente Autorizada: Hélia Paula Sem-

R. 1/ 16.022 Por escritura de venda e compra de 3 de agosto de 1.977, de notas do 17.º Tabelião local, (Liv.º 1.535 fls 255), os proprietários transmitiram à MARIA AZIZ SALIM, brasileira, solteira, maior, CIRC nº 3.949.285-SP. e CIC nº 526.504.138-91, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Lopes Trovão nº 76, pelo valor de R\$ 350.000,00, o imóvel matriculado, São Paulo, 26 de agosto de 1.977. O Escrevente: Maria Ordália P. de Barros A Escrevente Autorizada: Hélia Paula Sem-

Av-2. Protocolo nº 760.005, em 02/03/2021. ATUALIZAÇÃO DE CONTRIBUINTE.

O número atual da inscrição do imóvel no cadastro municipal de contribuintes é 019.071.0008-3, conforme escritura a seguir mencionada e certidão de dados cadastrais emitida pelo Município. São Paulo, SP, 18 de março de 2021. Aline Braga

Continua no verso.

matricula

16.022

ficha

01

verso

de Sena - escrevente e conferido por Silas de Camargo - substituto  
Selo digital.1137463210760005783V5P21U

Luciane R. A. Oliveira - substituta

**R-3.** Protocolo nº 760.005, em 02/03/2021. VENDA E COMPRA. Por escritura de 03 de junho de 2014, do Tabelião de Notas da Comarca de Itapiúna, Estado do Ceará (livro 04, folha 225), constante de certidão expedida em 20 de outubro de 2020, a proprietária, MARIA AZIZ SALIM, brasileira, solteira, maior, de prendas domésticas, RG nº 3.949.285-SSP/SP, CPF nº 526.504.138-91, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Lopes Trovão, 76, transmitiu o IMÓVEL a MICHEL CARLOS FELIX VIEIRA, brasileiro, solteiro, maior, vendedor autônomo, RG nº 44.724.547-SSP/SP, CPF nº 383.459.708-26, residente e domiciliado na cidade de Fortaleza-CE, na Rua Osvaldo Cruz, 2530, Dinisio Torres, pelo valor de R\$ 92.000,00 (noventa e dois mil reais). São Paulo, SP, 18 de março de 2021. Analisado por Aline Braga de Sena - escrevente e conferido por Silas de Camargo - substituto  
Selo digital.113746321076000532HU7X214

Luciane R. A. Oliveira - substituta

**Av-4.** Protocolo nº 902.711, em 01/12/2025. PENHORA. Conforme certidão, enviada por meio eletrônico, em 01 de dezembro de 2025, sob protocolo PH000597768, o IMÓVEL foi PENHORADO, em 01 de dezembro de 2025, nos autos da ação de execução civil nº 0019752-41.2022.8.26.0016, da 1ª Vara do Juizado Especial Cível-Vergueiro, Foro Central, desta Comarca, que tem como exequente: ROSE MEIRE SANTANA DE OLIVEIRA, CPF nº 022.480.478-27, como executado: MICHEL CARLOS FELIX VIEIRA, CPF nº 383.459.708-26; como valor da dívida: R\$ 99.492,32 (noventa e nove mil e quatrocentos e noventa e dois reais e trinta e dois centavos), e como depositário: o Executado. **A penhora envolveu mais dois imóveis.** São Paulo, SP, 09 de dezembro de 2025. Editado por Gustavo Antoni Cancellieri Silva - escrevente, analisado e conferido por Felipe de Oliveira Barbosa - escrevente  
Selo digital.1137463210902711QM7STA25K

Silas de Camargo - substituto