

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CNM: 111278.2.0061371-62

16.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

61.371

ficha

1

São Paulo, 12 de julho de 1.985

IMÓVEL:- UM TERRENO, à Rua Dois, lote 35 da quadra 2 da Chacara São João, no 31º subdistrito-Pirituba, medindo 10,00m de frente, por 30,00m da frente aos fundos de ambos os lados tendo nos fundos a mesma largura da frente, ou seja, 10,00m, encerrando uma área de 300,00m², confrontando de um lado, -- com o lote 34, do outro lado com o lote 36, e nos fundos com o lote 2.

PROPRIETÁRIOS:- NICOLAU DALONSO, RG. nº 2.881.134-SSP-SP e sua mulher MARIA SILOTO DALONSO, RG. nº 3.905.980-SSP-SP, -- inscritos no CPF/MF sob nº 066.030.508-97, brasileiros, domiciliados em Serra Negra, neste Estado.

CONTRIBUINTE:- 105.022.0003-1

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 20.613, deste.

O OFICIAL,

Nicolas Dalonso

AV-1/ 61.371 .- Conforme escritura datada de 28 de maio de 1.985 (livro 247 - fls 38) das notas do 1º tabelião da comarca de Osasco deste Estado, é feita a presente averbação a -- fim de ficar constando que a Rua Dois tem atualmente a denominação de Rua São Paulo, o que se comprova pela Certidão nº 078/85 expedida em 26 de junho de 1.985 pela Prefeitura do Município de São Paulo.- São Paulo, 12 de julho de 1.985.- O escrevente autorizado, *Maria Helena Sambi*

AV-2/ 61.371 .- Conforme escritura datada de 28 de maio de 1.985 (livro 247 - fls 38) das notas do 1º tabelião da comarca de Osasco, deste Estado, é feita a presente averbação a -- fim de ficar constando que a Rua São Paulo, tem atualmente a denominação de Rua Afonso Claudio, o que se comprova pelos -- Recibos de Impostos Prediais relativos aos exercícios de --- 1.978 e 1.985 emitidos pela Prefeitura do Município de São Paulo.- São Paulo, 12 de julho de 1.985.- O escrevente autorizado, *Maria Helena Sambi*

AV-3/ 61.371 .- Conforme escritura datada de 28 de maio de 1.985 (livro 247 - fls 38) das notas do 1º tabelião da comarca de Osasco, deste Estado, no terreno foi construído uma -- casa que recebeu o nº 7 da Rua Afonso Claudio, o que se comprova pelos Recibos de Impostos Prediais relativos ao exercício de 1.985 e 1.965, emitidos pela Prefeitura do Município de São Paulo.- Valor da construção R\$8.344.322.- São Paulo, 12 de julho de 1.985.- O escrevente autorizado, -----

Maria Helena Sambi

(continua no verso)



CNM: 111278.2.0061371-62

matrícula

61.371

ficha

1

verso

R-4/ 61.371 .- Por escritura de venda e compra datada de 28 de maio de 1.985 (livro 247 - fls 38) das notas do 1º tabelião da Comarca de Osasco, deste Estado, o imóvel foi transmitido à JOVINA FASCIO FERNANDES, brasileira, viuva, do lar, RG. nº 14.851.128-SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob número ---- 362.739.889-00, domiciliada nesta Capital, pelo preço de --- R\$3.500.000.- Valor venal R\$10.540.022.- São Paulo, 12 de julho de 1.985.- O escrevente autorizado, *Maria Helena Santa*

R-5/ 61.371. - Pelo Formal de Partilha datado de 14 de abril de 2003, extraído dos autos nº 185/99, de arrolamento dos bens deixados por falecimento da proprietária JOVINA FASCIO FERNANDES, passado pelo MM. Juiz de Direito da Vara da Família e das Sucessões do Foro Central Cível da Comarca de Cambará, Estado do Paraná (sentença 20 de maio de 1999), transitada em julgado em 23 de junho de 1999, o imóvel que pertencia a falecida constante do R-4 desta matrícula foi PARTILHADO na proporção 1/10 parte ideal para cada um dos herdeiros:- ALTAMIRO FERNANDES, brasileiro, agricultor, RG nº 859.237-3-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 165.088.669-15, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com NORLI APARECIDA ORSINI FERNANDES, brasileira, professora, RG nº 1813242-SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 328.855.559, residentes e domiciliados no Sítio São João, no Município de Barra do Jacaré, Comarca de Jacarezinho, Estado do Paraná, SUELI APARECIDA FERNANDES, brasileira, separada judicialmente, do lar, RG nº 12.898.306-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 022.217.788-80, residente e domiciliada na Rua Major Cardim, nº 1.850, Estância Noblesse, Comarca de Ribeirão Pires, neste Estado, DALVA NADIR FERNANDES SENGLING, brasileira, bancária, RG nº 15.729.782-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 050.100.188-37, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu marido PAULO ROGÉRIO SENGLING, brasileiro, analista químico, RG nº 16:282.591-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 061.365.488-95, residentes e domiciliados na Rua Albeito Cortez, nº 296, km 18, Município e Comarca de Osasco, LUIZ FERNANDES, brasileiro, comerciante, RG nº 707748-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº ----
(continua na ficha nº 2)



CNM: 111278.2.0061371-62

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital**matrícula
61.371ficha
2

São Paulo, 14 de outubro de 2013.

(continuação da ficha nº 1)

079.870.649-04, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com MARIA APARECIDA SCOPARO FERNANDES, brasileira, do lar, RG nº 4.111.067-8-SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 542.071.779-49, residentes e domiciliados na Avenida Brasil, nº 1.523, da Comarca de Cambará, Estado do Paraná, LEONOR FERNANDES VIEIRA, brasileira, professora, RG nº 868.686-SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 162.916.988-97, casada sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com JOSÉ VICENTE RODRIGUES VIEIRA, brasileiro, lavrador, RG nº 10.255.626-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 151.057.099-34, residentes e domiciliados no Município de Barra do Jacaré, Comarca de Andirá, Estado do Paraná, ANTONIO FERNANDES, brasileiro, lavrador, RG nº 10.465.139-SSP, inscrito no CPF/MF sob nº 279.688.399-04, casado sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MARIA DE LOURDES PEREIRA FERNANDES, brasileira, do lar, RG nº 3.841.319-8, inscrita no CPF/MF sob nº 506.311.289-72, residentes e domiciliado na Rua Afonso Claudio, nº 11, Vila Piauí, Pirituba, nesta Capital, AGNALDO JOSÉ FERNANDES, brasileiro, solteiro, maior, RG nº 19.120.067-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 084.289.328-83, residente e domiciliado na Rua Afonso Claudio, nº 11, Vila Piauí, Pirituba, nesta Capital, MARIA DE FÁTIMA FERNANDES GIMENES, brasileira, do lar, RG nº 6.840.560-2, inscrita no CPF/MF sob nº 000.524.199-59, casada sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com ALCÍBIO GIMENES, brasileiro, lavrador, RG nº 1.202.870-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 140.487.609-04, residentes e domiciliados na Cidade de Cambará, Estado do Paraná, ADAIR FERNANDES BUENO, brasileira, RG nº 12.755.171-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 153.739.698-69, casada sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com LUIZ BUENO, brasileiro, operário, RG nº 3.392.302-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 229.279.648-15, residentes e domiciliados na Rua Embu Guaçu, nº 202, na Cidade de Osasco, neste Estado, LAÉRCIO DE PAULA FERNANDES, brasileiro, balconista, RG nº 11.384.659-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 329.795.929-00,

(continua no verso)



CNM: 111278.2.0061371-62

matricula

61.371

ficha

2

verso

casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com LENICE UEHARA FERNANDES, brasileira, balconista, RG nº 11.101.045-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 043.761.858-76, residentes e domiciliados na Rua Afonso Claudio, nº 11, Vila Piauí, Pirituba, nesta Capital. - Valor R\$37.277,00. - Valor Venal de Referência R\$229.775,00. - São Paulo, 14 de outubro de 2013. - Escrevente Substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna). *D.M.O.*

**** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO ****
**** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA ****



61.371



República Federativa do Brasil - Estado de São Paulo
16º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo
 Vanda Mª de Oliveira Penna Antunes da Cruz - Oficial



Pedido nº 1252504

Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída nos termos do § 1º do artigo 19 da Lei nº 6015/73 e representa a situação jurídica do imóvel, abrangendo **ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, além do que foi relatado na presente certidão.** A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública é de 30 dias, contados da data de sua expedição, conforme disposto no artigo 1º, inciso IV, do Decreto 93.240/86. A presente certidão está assinada com **CERTIFICADO DIGITAL ICP – Brasil** (verificação através do site <https://validar.iti.gov.br/>). Sempre que a certidão revelar aquisição de propriedade com mais de 20 anos será considerada vintenária.

São Paulo, 14 de maio de 2026

(ASSINADO DIGITALMENTE)

Wenderson Lopes da Silva, Escrevente Autorizado

CUSTAS E EMOLUMENTOS

Oficial	R\$	45,88
Estado	R\$	13,04
Secretaria da Fazenda	R\$	8,92
Registro Civil	R\$	2,41
Tribunal de Justiça	R\$	3,15
Ministério Público	R\$	2,20
Município	R\$	0,92
Total	R\$	76,52

O 31º Subdistrito PIRITUBA pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis, desde 20/05/1944 até a presente data, tendo pertencido anteriormente ao 11º Oficial de Registro de Imóveis. O 37º Subdistrito ACLIMAÇÃO pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis, desde 20/05/1944, tendo pertencido anteriormente ao 1º Oficial de Registro de Imóveis. O 38º Subdistrito VILA MATILDE pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis de 01/01/1972, tendo pertencido anteriormente ao 9º Oficial de Registro de Imóveis. O 43º Subdistrito JAGUARA pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis desde 01/12/1963, sendo resultante de um desmembramento do 31º Subdistrito PIRITUBA. O Município de OSASCO pertenceu a este 16º Oficial de Registro de Imóveis no período de 20/05/1944 até 03/07/1966, data em que foi instalada aquela Comarca, sendo que anteriormente pertencia ao 11º Oficial de Registro de Imóveis. Sendo que para fins filiatórios o interessado deverá solicitar certidões nos Cartórios antecessores.

Rua Pamplona, 1593 - Jardim Paulista - CEP 01405-002 - São Paulo - SP - (11) 3572-0580 - www.16ri.com.br

A consulta do selo digital, através do endereço <https://selodigital.tjsp.jus.br>, possibilita a verificação da procedência e das informações referentes aos dados do ato praticado pela serventia.



Selo Digital: 1112783C31C4100125250426C

Para verificar a autenticidade, acesse <https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=3F8C7B37-4C23-4CD5-8DEA-F8C4AAFECEE8>



EM BRANCO