



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

DÉCIMO OITAVO

OFICIAL DE REGISTROS DE IMÓVEIS
Bel. Bernardo Oswaldo Francez
Av. Liberdade, 701 - 01503-001
São Paulo - SP / Fone SAC: (11) 3274-7700
Site: www.ods.com.br/18r1
E-mail: 18ofri@ods.com.br

fls. 83

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DÉCIMO OITAVO
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula
165.242

ficha
01

São Paulo, 27 de Junho de 2002

IMÓVEL:- O APARTAMENTO nº 111, localizado no 11º pavimento-tipo da TORRE 6 - EDIFÍCIO MONET, integrante do "RESIDENCIAL BELAS ARTES", situado à RUA JOSÉ ALVES DE ALMEIDA, nº 130 e RUA NATAL PIGASSI, no Jardim Celeste, 13º Subdistrito Butantã, com a área privativa de 47,180m², a área comum descoberta, (já incluída a área correspondente a 01 (uma) vaga descoberta para guarda de um automóvel de passeio em lugares individuais e de uso indeterminado, com utilização de manobrista/garagista) de 28,182m², a área comum coberta edificada de 10,861m², a área total (privativa + comum descoberta e edificada) de 86,223m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,2648% no terreno e demais coisas comuns do condomínio.

CADASTRO CONTRIBUINTE NÚMERO 159.287.0104-6 em maior área.

PROPRIETÁRIOS- ALBERTINO VITOR DOS SANTOS, contador, RG nº 17.660.226-4-SP e CPF nº 113.585.008-94 e sua mulher ANDREA ELAINE GASPARI DOS SANTOS, do lar, RG. nº 24.142.282-6-SP e CPF nº 205.091.308-79, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Aparecido Rodrigues, nº 100, Parque Jandira, em Carapicuíba, neste Estado.

REGISTRO ANTERIOR:- R.291 e R.1081/156.914 deste Registro.

O Escrevente Autorizado,

Sérgio Dias dos Santos

- continua no verso -



1 6 5 2 4 2



FSC MISTO Papel FSC® C10634

R5

Este documento foi assinado digitalmente por DÉCIMO OITAVO COMISSÁRIO DE REGISTROS DE IMÓVEIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 03/05/2019 às 19:54, sob o número 10028974520198260704. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002897-45.2019.8.26.0704 e código 186A00CC

matrícula

165.242

ficha

01

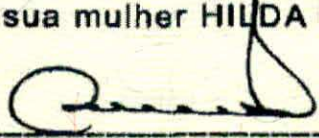
verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Av.1 em 27 de Junho de 2002

ONUS - SERVIDÃO

Conforme R.4/47.975 mencionado na Av.733/156.914 deste Cartório, o terreno onde se localiza o CONDOMÍNIO "RESIDENCIAL BELAS ARTES" **é beneficiado por UMA SERVIDÃO DE PASSAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS**, com uma área de 30,30m2, **instituída em seu favor por JOÃO DOS SANTOS e sua mulher HILDA SANTANA DOS SANTOS.**

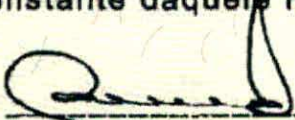
O Escrevente Autorizado, 

Sérgio Dias dos Santos

Av.2 em 27 de Junho de 2002

ÔNUS - HIPOTECA

Conforme R.292/156.914 deste Registro, os proprietários, **deram a fração ideal de 0,2648% do terreno, que corresponde ao imóvel desta matrícula, em primeira, única e especial hipoteca, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, para garantia da dívida no valor de R\$43.904,00** destinada à aquisição da fração ideal e construção da respectiva unidade, pagáveis por meio de 240 prestações mensais e consecutivas, na forma constante daquele registro.

O Escrevente Autorizado, 

Sérgio Dias dos Santos

- continua na ficha 2 -



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DÉCIMO OITAVO
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula
165.242

02

São Paulo, 27 de Junho de 2002

Av.3 em 27 de Junho de 2002

ABERTURA DE MATRÍCULA

Pelo Instrumento Particular de Instituição, Especificação e Convenção de Condomínio de 12 de março de 2.002, consta que, os proprietários, ALBERTINO VITOR DOS SANTOS e sua mulher ANDREA ELAINE GASPARI DOS SANTOS, já qualificados, representados pela RCN E GODOI CONSTRUTORA LIMITADA, e esta por Gisvaldo de Godoi, autorizaram a abertura desta matrícula.

O Escrevente Autorizado,

Sérgio Dias dos Santos

Microfilme - Protocolo nº 359.548

Av.4 em 13 de junho de 2013

Prenotação 605.147, de 31 de maio de 2013.

CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Procede-se à presente averbação, à vista do Instrumento Particular datado de 31 de maio de 2013, para constar que fica CANCELADA a HIPOTECA objeto do R.292/156.914, mencionada na Av.2 desta matrícula, conforme autorização dada pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNJP 00.360.305/0001-04, representada por Germana Miranda.

- continua no verso -

R5

Nº Pedido: 861.752 - Pag.: 3 de

Este documento é uma cópia digitalizada assinada digitalmente por DIFEGO COMES BASSE e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 03/05/2019 às 19:54, sob o número 10028974520198260704. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002897-45.2019.8.26.0704 e código 186A0CC.

11132-8-190001-240000-0319



FSC
MISTO
Papier
FSC® C118334

matrícula

165.242

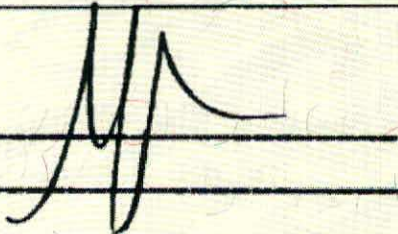
ficha

02

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

A Escrevente Autorizada,
Ana Gonçalves de França Aranda



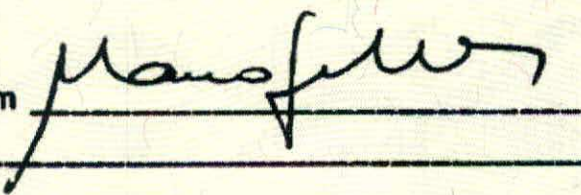
Av.5 em 3 de julho de 2014

Prenotação 632.201, de 20 de junho de 2014.

CADASTRO ATUAL

Procede-se à presente averbação, à vista do Requerimento de 20 de junho de 2014 e do recibo de imposto do exercício de 2014, expedido pela Prefeitura desta Capital, para constar que o imóvel desta matrícula atualmente é CADASTRADO pelo **CONTRIBUINTE nº 159.287.0462-2.**

O Escrevente Autorizado,
Maurício Gonçalves de Alvim



R.6 em 10 de abril de 2015

Prenotação 654.104, de 31 de março de 2015.

VENDA E COMPRA

Nos termos do Instrumento Particular de 27 de março de 2015, na forma da Lei Fed. 4.380/64, os proprietários, **ALBERTINO VITOR DOS SANTOS** e sua mulher **ANDREA ELAINE GASPARI DOS SANTOS**, administradores, residentes e domiciliados na Cidade de Indaiatuba,

- continua na ficha 03 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL


matrícula

165.242

ficha

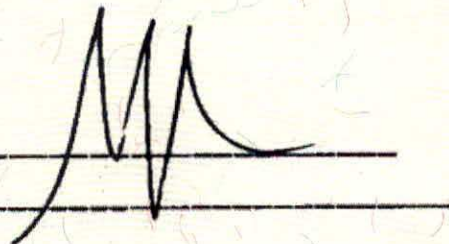
03

São Paulo, 10 de abril de 2015



neste Estado, na Rua Lino Lui, 326, Jardim Hubert, Indaiatuba, já qualificados, transmitiram o imóvel desta matrícula, por venda feita a RENATO MALAVAZI, RG 290388090-SSP/SP, CPF 295.539.918-31, brasileiro, solteiro, maior, proprietário de estabelecimento comercial, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Marinha de Moura Pimenta, 77, Jardim Odete, pelo valor de R\$225.000,00. Foi apresentada a guia de recolhimento do ITBI, relativa à transação nº 53088549-2, no valor de R\$3.401,15.

A Escrevente Autorizada,
Ana Gonçalves de França Aranda



R.7 em 10 de abril de 2015

Prenotação 654.104, de 31 de março de 2015.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Nos termos do Instrumento Particular referido no registro anterior, o adquirente ALIENOU FIDUCIARIAMENTE, com fundamento no art. 23 da Lei Fed. 9.514/97, o imóvel desta matrícula a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, representada por Andrea Satie Fukugava, sendo de R\$197.000,00 o valor da dívida, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, nelas incluídos juros, na forma constante do título, e demais encargos e acessórios contratuais, consistindo em R\$2.069,51, o valor total da prestação inicial, com vencimento para 27 de abril de 2015, e as demais em igual dia dos meses subsequentes. Fica estipulado o prazo de carência de 30 dias para intimação do devedor. De conformidade com o inc. VI do art. 24

- continua no verso -