

Matrícula

106.242

Ficha

01

São Paulo, 23 de abril de 2020

IMÓVEL: Vaga em local indeterminado na garagem coletiva localizada no subsolo do EDIFÍCIO PRIMUS, situado na rua Itambé, n. 422, no 7.º Subdistrito - Consolação, com a área de 17,07m², correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,2864%.

PROPRIETÁRIOS: OSWALDO ARANHA DAVID WOLFF ou OSWALDO WOLFF, brasileiro, proprietário, CPF 270.976.768-68 e sua mulher ERIKA WOLFF, brasileira, proprietária, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Alagoas, n. 186.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição n. 40.052 de 20/12/1961 e Av. 05 de 14/05/1965 (instituição e especificação de condomínio) feita à margem da referida transcrição, deste Registro de Imóveis.

Selo n. 113571311HQ000197504KI20M

Manoela
MANOELA MARTINS ZOLEZI SPINELLI

Escrevente Autorizada

Av. 01 / 106.242 *remissão*

Em 23 de abril de 2020 - Prot. 338.927 (08/04/2020)

Selo n. 113571331BW000197505XA20Q

Conforme Av. 32, feita aos 28/07/2011, à margem da transcrição n. 40.052, neste Registro de Imóveis, consta a indisponibilidade dos bens e direitos de OSWALDO ARANHA DAVID WOLFF, já qualificado, nos termos do ofício n. 366/2011, expedido aos 28/06/2011, pelo Juízo da 2.ª Vara do Trabalho de Taubaté, deste Estado, Tribunal Regional do Trabalho da 15.ª Região, Justiça do Trabalho, extraído dos autos n. 0000769-68.2011.5.15.0102 ACP da Ação Civil Pública e demais cópias que dele fazem parte integrante, objeto do registro n. 8.379, feito aos 28/07/2011, no Livro de Registro de Indisponibilidade de Bens desta Circunscrição.

Manoela
MANOELA MARTINS ZOLEZI SPINELLI

Escrevente Autorizada

Av. 02 / 106.242 *indisponibilidade*

Em 23 de abril de 2020 - Prot. 338.927 (08/04/2020)

Selo n. 113571331FT000197506AT203

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202004.0718.01115936-IA-140, disponibilizado aos 07 de abril de 2020, na Central de Indisponibilidade, Processo n.

(continua no verso)

Matrícula


106.242

Ficha

01

Verso

01713006420095020315; Data e Hora: 07/04/2020 às 18:37:55; Emissor da Ordem: Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de OSWALDO ARANHA DAVID WOLFF, CPF 270.976.768-68.


MANOELA MARTINS ZOLEZI SPINELLI
Escrevente Autorizada

Av. 03 / 106.242 *indisponibilidade*

Em 22 de dezembro de 2020 - Prot. 344.221 (23/10/2020)

Selo n. 113571331MM000264817XB208

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202010.2116.01362390-IA-970, disponibilizado aos 21 de outubro de 2020, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00126009320095020313; Data e Hora: 21/10/2020 às 16:41:28; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de OSWALDO ARANHA DAVID WOLFF, CPF 270.976.768-68.


VERÔNICA APARECIDA DA SILVA LOPES
Escrevente Autorizada

Av. 04 / 106.242 *indisponibilidade*

Em 29 de janeiro de 2021 - Prot. 346.771 (06/01/2021)

Selo n. 113571331XR000274609DS21Z

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202101.0220.01443139-IA-081, disponibilizado aos 02 de janeiro de 2021, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 02133008520095020313; Data e Hora: 02/01/2021 às 20:39:23; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de OSWALDO ARANHA

(continua na ficha 02)

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula

106.242

Ficha

02

São Paulo, 29 de janeiro de 2021

DAVID WOLFF, CPF 270.976.768-68.

CASSIA REGINA PADOVINI DERANIAN
Escrevente Substituta

Av. 05 / 106.242 *indisponibilidade*

Em 12 de maio de 2021 - Prot. 350.929 (27/04/2021)

Selo n. 113571331PO000308812JW21M

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202104.2121.01589444-IA-041, disponibilizado aos 21 de abril de 2021, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00328005419975010060; Data e Hora: 21/04/2021 às 21:39:16; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal da Região - RJ - Rio de Janeiro - RJ - 60A Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de OSWALDO ARANHA DAVID WOLFF, CPF 270.976.768-68.

VIVIAN GRANDISOLLI ARAKELIAN
Escrevente Substituta

Av. 06 / 106.242 *indisponibilidade*

Em 11 de novembro de 2021 - Prot. 358.090 (20/10/2021)

Selo n. 113571331DR000373139RA21Y

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202110.1809.01865980-IA-880, disponibilizado aos 18 de outubro de 2021, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00002169520135020301; Data e Hora: 18/10/2021 às 09:08:41; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2.ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de OSWALDO ARANHA DAVID WOLFF, CPF 270.976.768-68.

TÂNIA MARA CORREA DE ANDRADE JACOMINO
Substituta do Oficial

(continua no verso)

Visibilidade disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula

106.242

Ficha

02

Verso

Av. 07 / 106.242 *cancelamento da indisponibilidade*

Em 16 de dezembro de 2021 - Prot. 359.964 (02/12/2021)

Selo n. 113571331LI000384043PB210

Pelo protocolo do cancelamento de indisponibilidade n. 202112.0211.01931118-TA-440, disponibilizado aos 02 de dezembro de 2021, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00328005419975010060; Data e Hora: 02/12/2021 às 11:23:25; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1.ª Região - RJ - Rio de Janeiro - RJ - 60.ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, procedo à presente averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade dos bens de OSWALDO ARANHA DAVID WOLFF, CPF 270.976.768-68, averbada sob n. 05 nesta matrícula.


ALESSANDRA REGINA DEFAZIO DA NOBREGA
Escrevente Autorizada

Av. 08 / 106.242 *identificação pessoal*

Em 30 de junho de 2022 - Prot. 365.678 (05/05/2022)

Selo n. 113571331TK000440950KW22C

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202204.2910.92120096-IA-670, disponibilizado aos 29 de abril de 2022, na Central de Indisponibilidade e documento expedido pelo órgão competente (prova arquivada na prenotação 275.175), procedo à presente averbação para constar que ERIKA WOLFF é identificada pelo CPF 006.558.558-58.


VIVIAN GRANDISOLLI ARAKELIAN
Escrevente Substituta


Daniela Vitorino de S. Busa
Escrevente Substituta

Av. 09 / 106.242 *indisponibilidade*

Em 30 de junho de 2022 - Prot. 365.678 (05/05/2022)

Selo n. 113571331ES000440951QU22V

Pelo mesmo protocolo da indisponibilidade mencionado na Av. 08, Processo n. 01093007520065020301; Data e Hora: 29/04/2022 às 10:39:21; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2.ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens e direitos de: 1) ERIKA

(continua na ficha 03)

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Matrícula

106.242

Ficha

03

Daniela

São Paulo, **30 de junho de 2022**

WOLFF, CPF 006.558.558-58; e 2) OSWALDO ARANHA DAVID WOLFF, CPF 270.976.768-68.

VIVIAN GRANDISOLLI ARAKELIAN
Escrevente Substituta

Daniela Vitorino de S. Busa
Escrevente Substituta

Av. 10 / 106.242 *indisponibilidade*

Em 12 de julho de 2022 - Prot. 367.498 (14/06/2022)

Selo n. 113571331KR000444773EI22D

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202206.0910.02188851-IA-650, disponibilizado aos 09 de junho de 2022, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00002590320115020301; Data e Hora: 09/06/2022 às 10:14:33; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2.ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens e direitos de OSWALDO ARANHA DAVID WOLFF, CPF 270.976.768-68.

TÂNIA MARA CORREA DE ANDRADE JACOMINO
Substituta do Oficial

Av. 11 / 106.242 *indisponibilidade*

Em 12 de julho de 2022 - Prot. 368.063 (30/06/2022)

Selo n. 113571331VM000444788UT22J

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202206.2710.02214803-IA-490, disponibilizado aos 27 de junho de 2022, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 01309001420095020313; Data e Hora: 27/06/2022 às 10:32:20; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2.ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens e direitos de OSWALDO ARANHA DAVID WOLFF, CPF 270.976.768-68.

TÂNIA MARA CORREA DE ANDRADE JACOMINO
Substituta do Oficial

(continua no verso)

Matrícula

106.242

Ficha

03

Verso

Av. 12 / 106.242 *indisponibilidade*

Em 02 de janeiro de 2023 - Prot. 374.475 (16/12/2022)

Selo n. 113571331DD000495604NG23W

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202212.1420.02491475-IA-520, disponibilizado aos 14 de dezembro de 2022, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 01141001120095020312; Data e Hora: 14/12/2022 às 20:01:39; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2.ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de OSWALDO ARANHA DAVID WOLFF, CPF 270.976.768-68.


DEBORAH APARECIDA DE AQUINO
Escrevente Autorizada

Av. 13 / 106.242 *indisponibilidade*

Em 20 de março de 2023 - Prot. 377.153 (06/03/2023)

Selo n. 113571331AU000516574ER23G

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202303.0113.02579093-IA-041, disponibilizado aos 01 de março de 2023, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00008734220105020301; Data e Hora: 01/03/2023 às 13:59:30; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2.ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de: 1) OSWALDO ARANHA DAVID WOLFF, CPF 270.976.768-68; e 2) ERIKA WOLFF, CPF 006.558.558-58.


DÉBORA OLIVEIRA DE ARAUJO LELIS
Escrevente Autorizada

Av. 14 / 106.242 *indisponibilidade*

Em 12 de janeiro de 2024 - Prot. 389.804 (15/12/2023)

Selo n. 113571331XS000614750BC24A

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202312.1410.03085791-IA-709, disponibilizado

(continua na ficha 04)

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



Matrícula
106.242

Ficha
04

de São Paulo
CNS-CNJ 11.357-1

São Paulo, **12 de janeiro de 2024**

aos 14 de dezembro de 2023, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 01093007520065020301; Data e Hora: 14/12/2023 às 10:28:31; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2.ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de: 1) **ERIKA WOLFF**, CPF 006.558.558-58; e 2) **OSWALDO ARANHA DAVID WOLFF**, CPF 270.976.768-68.

DÉBORA OLIVEIRA DE ARAUJO LELIS
Escrevente Autorizada

Av. 15 / 106.242 *cancelamento da indisponibilidade*
Em 09 de abril de 2024 - Prot. 393.585 (27/03/2024)
Selo n. 113571331OR000638143GV24K

Pelo protocolo do cancelamento de indisponibilidade n. 202403.2622.03240692-TA-510, disponibilizado aos 26 de março de 2024, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00002169520135020301; Data e Hora: 26/03/2024 às 22:46:11; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2.ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, procedo à presente averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade dos bens de OSWALDO ARANHA DAVID WOLFF, CPF 270.976.768-68, averbada sob n. 6 nesta matrícula.

DÉBORA OLIVEIRA DE ARAUJO LELIS
Escrevente Autorizada

Av. 16 / 106.242 *indisponibilidade*
Em 02 de maio de 2024 - Prot. 394.483 (17/04/2024)
Selo n. 113571331JF000645136JX24V

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202404.1219.03269135-IA-100, disponibilizado aos 12 de abril de 2024, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00009361620105020318; Data e Hora: 12/04/2024 às 19:13:08; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2.ª Região - São

(continua no verso)

Matrícula

106.242

Ficha

04

Verso

Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **OSWALDO ARANHA DAVID WOLFF**, CPF 270.976.768-68.

VERÔNICA APARECIDA DA SILVA LOPES
Escrevente Autorizada

Av. 17 / 106.242 *indisponibilidade*
Em 16 de agosto de 2024 - Prot. 399.348 (25/07/2024)
Selo n. 113571331WI000680451OS246

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202407.2412.03467440-IA-590, disponibilizado aos 24 de julho de 2024, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00176001020095020302; Data e Hora: 24/07/2024 às 12:38:21, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2.ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de 1) **OSWALDO ARANHA DAVID WOLF**, CPF 270.976.768-68; e 2) **ERIKA WOLFF**, CPF 270.976.768-68.

SUÊNIA DAYSE FERNANDES OLIVEIRA MESQUITA
Escrevente Autorizada

Av. 18 / 106.242 *indisponibilidade*
Em 16 de agosto de 2024 - Prot. 399.609 (30/07/2024)
Selo n. 113571331GO000680465HT24T

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202407.2913.03476603-IA-990, disponibilizado aos 29 de julho de 2024, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00749000320045020302; Data e Hora: 29/07/2024 às 13:51:48; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2.ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de 1) **OSWALDO ARANHA DAVID WOLFF**, CPF 270.976.768-68; e 2) **ERIKA WOLFF**, CPF 006.558.558-58.

SUÊNIA DAYSE FERNANDES OLIVEIRA MESQUITA
Escrevente Autorizada

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



Matrícula

106.242

Ficha

05

de São Paulo

CNS-CNJ 11.357-1

São Paulo, **22 de agosto de 2024**

Av. 19 / 106.242 *indisponibilidade*

Em 22 de agosto de 2024 - Prot. 400.529 (14/08/2024)

Selo n. 113571331CY000682136DN24C

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202408.1311.03508187-IA-390, disponibilizado aos 13 de agosto de 2024, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 01285001219955020315; Data e Hora: 13/08/2024 às 11:17:37; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2.ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de OSWALDO ARANHA DAVID WOLFF, CPF 270.976.768-68.



CAIO TEODORO FIGARIDA SILVA
Escrevente Autorizado

Av. 20 / 106.242 *indisponibilidade*

Em 07 de outubro de 2024 - Prot. 401.754 (10/09/2024)

Selo n. 113571331UG000697109LA242

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202409.0818.03565396-IA-709, disponibilizado aos 08 de setembro de 2024, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00006862620135020302; Data e Hora: 08/09/2024 às 18:05:42; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2.ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de: 1) OSWALDO ARANHA DAVID WOLFF, CPF 270.976.768-68; e 2) ERIKA WOLFF, CPF 006.558.558-58.


DÉBORA OLIVEIRA DE ARAUJO LELIS
Escrevente Autorizada

Av. 21 / 106.242 *indisponibilidade*

Em 28 de janeiro de 2025 - Prot. 407.206 (22/01/2025)

Selo n. 113571331VE000730180GF25N

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202501.1910.03784732-IA-581, disponibilizado aos 19 de janeiro de 2025, na Central de Indisponibilidade, Processo n.

(continua no verso)

Visualização disponível em www.registro.sp.gov.br

Matrícula

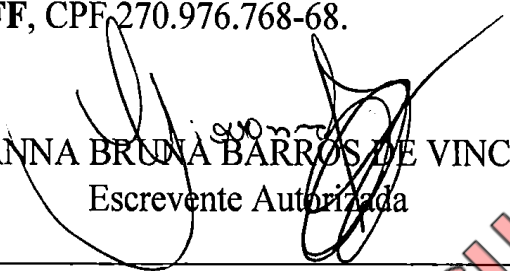
106.242

Ficha

05

Verso

00318008620095020313; Data e Hora: 19/01/2025 às 11:08:22; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2.^a Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens e direitos de OSWALDO ARANHA DAVID WOLFF, CPF 270.976.768-68.


GIOVANNA BRUNA BARROS DE VINCENZO
Escrevente Autorizada

Av. 22 / 106.242 *penhora*

Em 17 de abril de 2025 - Prot. 410.572 (14/04/2025)

Selo n. 113571331JE000752024EM25S

Pela certidão expedida aos 14 de abril de 2025, pelo Juízo da 1.^a Vara do Trabalho da Comarca de Taubaté, deste Estado, Tribunal Regional do Trabalho da 15.^a Região, extraída dos autos n. 00006096520105150009 da Ação de Execução Trabalhista, movida por **JOSE GALVAO DA SILVA**, CPF 026.027.238-86, em face de: 1) **ELZA APARECIDA TASCA**, CPF 041.690.178-62; e 2) **JONAS WOLFF**, CPF 051.408.088-46; e 3) **OSWALDO ARANHA DAVID WOLFF**, CPF 270.976.768-68, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com os imóveis objeto das matrículas n. 106.240 e 106.241 de propriedade do coexecutado **OSWALDO ARANHA DAVID WOLFF**, já qualificado, foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 243.499,55, tendo sido nomeado fiel depositário OSWALDO ARANHA DAVID WOLFF.


CARLOS AUGUSTO MONTEIRO ARAUJO
Escrevente Autorizado

Av. 23 / 106.242 *indisponibilidade*

Em 25 de julho de 2025 - Prot. 414.372 (11/07/2025)

Selo n. 113571331KV000784623PX25U

Pela ordem de indisponibilidade de bens, protocolo n. 202507.1013.04122191-IA-849, disponibilizado aos 10 de julho de 2025, na Central de Indisponibilidade de Bens, Processo n. 01698003620085020302; Data e Hora: 10/07/2025 às 13:49:35; Emissor da Ordem: Tribunal Regional do Trabalho da 2.^a Região - Tribunal Superior do Trabalho -

(continua na ficha 06)

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



Matrícula

106.242

Ficha

06

de São Paulo

CNS-CNJ 11.357-1

São Paulo, **25 de julho de 2025**

São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de OSWALDO ARANHA DAVID WOLFF, CPF 27097676968.

CARLOS AUGUSTO MONTEIRO ARAUJO
Escrevente Autorizado

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br