



REGISTRO DE IMÓVEIS DE BOITUVA-SP

Livro 02 - Registro Geral

MATRICULA Nº 1.543

08 de setembro de 2010
Oficial

Fls.
01

IMÓVEL

IMÓVEL localizado com frente para a Avenida Maria Machado, s/nº, no Bairro Santo Antonio, na cidade de Iperó-SP, desta Comarca, com a área de 45.100,63m² (quarenta e cinco mil, cem metros e sessenta e três decímetros quadrados) ou seja 1,86 alqueires, o qual é delimitado por um polígono irregular, cuja demarcação se inicia no ponto "A", assinalado em planta, o qual segue medindo 51,00m (cinquenta e um metros), fazendo divisa com a Avenida Maria Machado até o ponto "B"; daí deflete à direita, medindo 4,20m (quatro metros e vinte centímetros), fazendo divisa com a Avenida Maria Machado até o ponto "C"; daí deflete à esquerda e segue medindo 105,20m (cento e cinco metros e vinte centímetros), fazendo divisa com José Homem de Góes, até o ponto "D"; daí deflete à esquerda e segue medindo 58,00m (cinquenta e oito metros) até o ponto "E"; daí deflete à esquerda e segue medindo 43,00m (quarenta e três metros) até o ponto "F"; daí deflete à esquerda e segue medindo 44,00m (quarenta e quatro metros) até o ponto "G"; daí deflete à direita e segue medindo 41,00m (quarenta e um metros) até o ponto "H"; daí deflete à direita e segue medindo 45,50m (quarenta e cinco metros e cinquenta centímetros) até o ponto "I"; daí deflete à esquerda e segue medindo 40,00m (quarenta metros) até o ponto "J"; daí deflete à esquerda e segue medindo 44,50m (quarenta e quatro metros e cinquenta centímetros) até o ponto "K"; daí deflete à direita e segue medindo 100,00m (cem metros) até o ponto "L"; daí deflete à direita e segue medindo 59,00m (cinquenta e nove metros) até o ponto "M"; daí deflete à esquerda e segue medindo 105,00m (cento e cinco metros) até o ponto "N"; daí deflete à esquerda e segue medindo 47,00m (quarenta e sete metros) até o ponto "O"; do ponto "D" ao ponto "O" faz divisa com a FEPASA S.A.; daí deflete à esquerda e segue medindo 36,00m (trinta e seis metros) fazendo divisa com Antonio Estevan até o ponto "P"; daí deflete à esquerda e segue medindo 49,00m (quarenta e nove metros), fazendo divisa com Luiz Jardine até o ponto "Q"; daí segue medindo 449,00m (quatrocentos e quarenta e nove metros), fazendo divisa com Pedro Antunes até o ponto "R"; daí segue medindo 69,00m (sessenta e nove metros), fazendo divisa com Osvaldo Nazaret de Camargo até o ponto "A", ponto de início desta descrição localizado no lado par da Avenida Maria Machado e distante 144,00m (cento e quarenta e quatro metros) da esquina com a Avenida José Antunes, na quadra completada pelo leito da FEPASA. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob a sigla nº 05.0030.0001.00.-

TÍTULOS ANTERIORES:- Registros nºs. 01 (título aquisitivo – mandado de usucapião), datado de 19 de abril de 1985; 02 (título aquisitivo – formal de partilha dos bens deixados pelo falecimento de Maria Machado dos Santos), datado de 21 de dezembro de 1987; 08 (título aquisitivo – escritura pública de venda e compra), datado de 22 de junho de 1988; 10 (título aquisitivo – escritura pública de venda e compra), datado de 24 de outubro de 1988; 16 (título aquisitivo – escritura pública de venda e compra), datado de 21 de agosto de 1989; 19 (título aquisitivo – escritura pública de venda e compra), datado de 10 de agosto de 1992; e 21 (título aquisitivo – escritura pública de doação), datado de 17 de dezembro de 2004, todos da Matrícula nº 15.247, do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Porto Feliz-SP.-

PROPRIETÁRIOS E RESPECTIVAS PROPORÇÕES:- 1) **ARGEMIRO BATISTA DOS SANTOS**, brasileiro, ferroviário, portador do R.G. nº 4.438.852, inscrito no CPF/MF. sob nº 458.056.608-49, e s/m **NEUSA ESTEVES DOS SANTOS**, brasileira, do lar, portadora da CTPS nº 42.018, série 352, filha de Joaquim Esteves

vide verso

MATRICULA Nº 1.543

Comarca de Boituva
Estado de São Paulo

Livro 02 - Registro Geral

MATRICULA Nº 1.543

08 de setembro de 2010
Oficial

Fls.
01vº

continuação

e Benedita Maria dos Santos, casados pelo regime da comunhão de bens, anterior a Lei nº 6.515/77, residentes em Iperó-SP, na Rua Duque de Caxias nº 192, **na proporção de 6/20 (seis vinte avos) – R.01 – item 03 e R.02 – “A” – item 01;** - 2) **MANACÉS MACHADO**, brasileiro, ferroviário, portador do R.G. nº 4.687.238-SP, inscrito no CPF/MF. sob nº 497.763.128-53, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com **LIDIA DE MEDEIROS MACHADO**, residente e domiciliado em Iperó-SP, na Rua Mauá nº 46, **na proporção de 2/20 (dois vinte avos) – R.02 – “A” – item 04 e R.10;** - 3) **ELIZABETE ANTUNES DE OLIVEIRA**, brasileira, do lar, inscrita no CPF/MF. sob nº 588.714.388-68, casada pelo regime da comunhão de bens, com **OVIDIO VAZ DE OLIVEIRA**, domiciliados na cidade de Iperó-SP, na Avenida do Estado nº 204, **na proporção de 3/20 (três vinte avos) – R.02 – “B” – item 02;** - 4) **SIMPLÍCIO DA MOTA**, brasileiro, lavrador, portador do R.G. nº 114.165-SE, inscrito no CPF/MF. sob nº 906.964.258-15, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com **ALZIRA MARIA DA MOTA**, residente e domiciliado em Iperó-SP, à Avenida do Estado nº 188, **na proporção de 3/40 (três quarenta avos) – R.08;** - 5) **JOSÉ AUGUSTO**, português, comerciante, portador do R.G. nº 2.565.742-SP, inscrito no CPF/MF. sob nº 024.635.988-00, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com **LEILA JOANA RIBEIRO AUGUSTO**, brasileira, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Theodor Herze nº 171 – Pacaembu, **na proporção de 13/40 (treze quarenta avos) – R.16 e 19;** - e, 6) **ROSANA MARIA CASADIO**, brasileira, solteira, maior, digitadora autônoma, portadora do R.G. nº 9.130.339-4-SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº 090.827.748-28, residente e domiciliada, na Rua Gaspar Viegas nº 94, Vila Lageado, Jaguaré, em São Paulo-SP, **na proporção de 1/20 (um vinte avos) – R.21.-**

Av.1.M. 1.543:- QUALIFICAÇÃO E ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL – SEPARAÇÃO JUDICIAL

(protocolo nº 3.282 - 26.08.2010)

Pelo Formal de Partilha datado de 02 de fevereiro de 2004, expedido pelo Foro Distrital de Boituva, extraído dos autos da Ação de Separação (Processo nº 650/2001), procede-se a presente para constar que a **co-proprietária do imóvel desta matrícula, constante do item 02, LIDIA DE MEDEIROS MACHADO, é brasileira, enfermeira, portadora do R.G. nº 15.348.729-SP, inscrita no CPF/MF. sob nº 071.989.598-73;** bem como para constar que pela r. sentença proferida aos 17 de novembro de 2003, pela MM.^a Juíza de Direito da Vara de Boituva-SP, Exma. Sr.^a Dr.^a Ana Cristina Paz Neri, transitada em julgado nos autos do Processo nº 650/2001, **foi homologada a SEPARAÇÃO JUDICIAL da mesma e de s/m MANACÉS MACHADO, voltando a contraente a assinar o nome de solteira, ou seja, LIDIA RUFINO DE MEDEIROS;** nos termos da certidão expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas da cidade de Iperó-SP, desta Comarca, extraída do Livro nº B-002, às fls. 263-F, assento nº 563, e demais documentos comprobatórios que ficam arquivados na Serventia nesta data.- Boituva, 08 de setembro de 2010.- Carlos Renato de Castro Ramos Mello, O Substituto do Oficial:

Livro 02 - Registro Geral

Comarca de Boituva
Estado de São Paulo

vide fls.02



REGISTRO DE IMÓVEIS DE BOITUVA-SP

Livro 02 - Registro Geral

MATRICULA Nº 1.543

20 de dezembro de 2010
Oficial

Fls.
02

continuação

Av.2.M. 1.543 :- CORREÇÃO DE DOCUMENTO

(protocolo nº 4.579 – 08.12.2010)

Pela Escritura Pública datada de 21 de outubro de 1988, lavrada no Tabelionato de Notas de Iperó-SP, desta Comarca, no Livro nº 42, às fls. 05, e nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "g", da Lei nº 6.015/73, procede-se a presente para constar que o número correto do R.G. do co-proprietário do imóvel desta matrícula, **ARGEMIRO BATISTA DOS SANTOS**, é **4.498.852-SSP/SP**; conforme documento comprobatório que fica arquivado na Serventia nesta data.- Boituva, 20 de dezembro de 2010.- Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador.

Av.3.M. 1.543 :- CORREÇÃO DE NOME E DOCUMENTO

Pela Escritura Pública referida na averbação nº 02, procede-se a presente para constar que o nome correto da co-proprietária do imóvel desta matrícula, é **NEUZA ESTEVES DOS SANTOS**; bem como para constar que a mesma é portadora do R.G. nº **18.548.856-SSP/SP**; conforme documentos comprobatórios que ficam arquivados na Serventia nesta data.- Boituva, 20 de dezembro de 2010.- Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador.

R.4.M. 1.543 :- VENDA E COMPRA

Pela Escritura Pública referida na averbação nº 02, os co-proprietários, **Argemiro Batista dos Santos e s/m Neuza Esteves dos Santos**, constantes do item 01, devidamente qualificados, **TRANSMITIRAM a parte ideal correspondente a 3/40 (três quarenta avos) do imóvel desta matrícula, a título de VENDA e COMPRA, a ADEMIR JOSÉ PEREIRA**, brasileiro, comerciante, portador do R.G. nº 7.475.359-SP, inscrito no CPF/MF. sob nº 995.778.798-53, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura pública de pacto antenupcial devidamente registrada sob nº 1.265, no Livro nº 03 – Registro Auxiliar, do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Osasco-SP, com **NILCÉA APARECIDA MESSIAS PEREIRA**, brasileira, do lar, portadora do R.G. nº 10.755.512-SP, residentes e domiciliados em Osasco-SP, na Rua Gasparino Lunardi nº 327 – Km 18; pelo valor de Cz\$16.000,00 (dezesesseis mil cruzados), sem condições. O presente título foi objeto de dúvida, suscitada pelo Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Porto Feliz-SP, expedido nos autos do Processo nº 787/09, da 1ª Vara da Comarca de Porto Feliz-SP, o qual foi julgado improcedente, conforme r.sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito, Exmo. Sr. Dr. Jorge Panserini, transitada em julgado.- Valor venal do imóvel para o Exercício de 2010 é de R\$7.964,16.- Boituva, 20 de dezembro de 2010.- Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador.

Av.5.M. 1.543:- ATUALIZAÇÃO DE DISPONIBILIDADE

Pela Escritura Pública referida na averbação nº 02, procede-se a presente para constar que em virtude da transmissão de 3/40 (três quarenta avos) do imóvel desta matrícula, constantes do registro nº 04, os co-proprietários, **ARGEMIRO BATISTA DOS SANTOS e s/m NEUZA ESTEVES DOS SANTOS**, referidos no item 01, **passaram a ser proprietários de 9/40 (nove e quarenta avos) do imóvel desta matrícula**.- Boituva, 20 de dezembro de 2010.- Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador.

vide verso

MATRICULA Nº 1.543

Comarca de Boituva
Estado de São Paulo

Livro 02 - Registro Geral

MATRICULA Nº

1.543

12 de setembro de 2013

Oficial

Fls.
02vº

continuação

Av.6.M.1.543:- ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL - CONVERSÃO DE SEPARAÇÃO EM DIVÓRCIO

(protocolo nº 16.714 – 05.09.2013)

Pela Escritura Pública datada de 31 de agosto de 2013, lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta cidade, no Livro nº 248, às fls. 013/017, procede-se a presente para constar que pela r. sentença proferida aos 17 de janeiro de 2013, pela MMª. Juíza de Direito da 2ª Vara Judicial desta Comarca, Exma. Sra. Dra. Heloisa Helena Franchi Nogueira Lucas, transitada em julgado, nos autos do Processo nº 0006296-69.2012.8.26.0082, foi homologada a **CONVERSÃO da SEPARAÇÃO em DIVÓRCIO do casal coproprietário do imóvel desta matrícula, MANACÉS MACHADO e LÍDIA RUFINO DE MEDEIROS**; nos termos da certidão expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas da cidade de Iperó, desta Comarca, extraída do Livro nº B-002, às fls. 263, assento nº 563, a qual fica arquivada na Serventia nesta data. Boituva, 12 de setembro de 2013. Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador:-

R.7.M. 1.543 :- DOAÇÃO

Pela Escritura Pública referida na averbação nº 06, os coproprietários **Manacés Machado e Lídia Rufino de Medeiros, TRANSMITIRAM a parte ideal correspondente a 1/10 (um décimo) ou 2/20 (dois vinte avos) do imóvel desta matrícula, a título de DOAÇÃO, a seus filhos: 1-) RONALDO FABIANO MACHADO**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, inspetor técnico, portador do R.G. nº 33.339.095-SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº 292.870.178-83, residente e domiciliado na cidade de Sorocaba-SP, na Rua Luis Ferraz Sampaio Junior nº 52, Jardim das Flores; 2-) **ELIANA CRISTINA MACHADO**, brasileira, solteira, maior e capaz, assistente de vendas sênior, portadora do R.G. nº 30.549.558-6-SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº 267.071.538-97, residente e domiciliada na cidade de Sorocaba-SP, na Rua Ponta Grossa nº 206, Jardim São Paulo; 3-) **ELAINE APARECIDA MACHADO**, brasileira, solteira, maior e capaz, comerciante, portadora do R.G. nº 23.960.856-2-SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº 135.124.858-80, residente e domiciliada na cidade de Sorocaba-SP, na Rua Alcides Soares nº 158, Jardim Pacaembu; - e, 4-) **AGNALDO MANACES MACHADO**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, maquinista, portador do R.G. nº 24.550.253-1-SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº 138.989.918-73, residente e domiciliado na cidade de Iperó-SP, na Rua Maria Machado nº 500; pelo valor estimado de R\$30.609,35 (trinta mil, seiscentos e nove reais e trinta e cinco centavos).- **Consta no título que a presente doação é feita da parte disponível dos bens dos doadores, razão pela qual não precisará ser levada a colação.**- Valor venal do imóvel para o Exercício de 2013 é de R\$30.609,35, e da referida parte ideal é de R\$3.060,93.- Boituva, 12 de setembro de 2013. Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador:-

Av.8.M. 1.543 :- DESTAQUE PARCIAL – USUCAPIÃO

(protocolo nº 51.207 – 26.01.2022)

Procede-se a presente para constar que do imóvel objeto da presente matrícula, foi **DESTACADO um TERRENO urbano, sem benfeitorias, com frente para a Avenida Maria Machado, lado par, Bairro Santo Antonio, situado na cidade de Iperó, desta Comarca, com a área de 3.653,20m² (três mil, seiscentos e cinquenta e três metros quadrados e vinte decímetros quadrados) e perímetro de 261,18m (duzentos e sessenta e um metros e dezoito centímetros)**; conforme

vide fls. 03

Livro 02 - Registro Geral

Comarca de Boituva
Estado de São Paulo

EM BRANCO



Para conferir a procedência deste documento
efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse
o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

1465223C3001543C111803229

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 1543

Ao Oficial..:	R\$ 38,17
Ao Estado..:	R\$ 10,85
Ao SEFAZ...:	R\$ 7,43
Ao Reg.Civil	R\$ 2,01
Ao Trib.Just	R\$ 2,62
Ao ISS.....:	R\$ 0,76
Ao FEDMP...:	R\$ 1,83
Total.....:	R\$ 63,67

SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 11:18:02 horas do dia 12/08/2022. Certidão assinada digitalmente.
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 15, "c").

Código de controle de certidão :



00154312082022

Pag.: 006/006