

matrícula

ficha

78.799

1

São Paulo, 06 de dezembro de 1.989

IMÓVEL:- UM PRÉDIO, À RUA CASTRO ALVES, Nº. 702, no 37º sub-districto-Aclimação, e seu terreno, medindo 12,15m de frente, 12,15m na linha dos fundos, 30,30m pelo lado direito e 30,30m pelo lado esquerdo, confrontando pelo lado direito com a Rua Rodrigo Cláudio, pelo lado esquerdo, com o prédio de propriedade de Frederico Kovarick, e pelos fundos com propriedade de Heitor Canton.

PROPRIETÁRIO:- CHEDID ASSAD GALIB, libanês, casado, comerciante, inscrito no CPF/MF sob número 038.748.008-06, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Castro Alves, nº. 702.

CONTRIBUINTE Nº:- 038.021.0001-8-

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição número 65.577, deste.

A OFICIAL

*Janda Feina*

AV-1/ 78.799 .- De conformidade com o Formal de Partilha datado de 16 de fevereiro de 1.989, aditado em 05 de outubro de 1.989, extraído dos autos de arrolamento ( processo nº. 1.935/87 ) passado pelo MM. Juiz de Direito da 3ª. Vara da Família e das Sucessões, desta Capital, ( sentença de 22 de dezembro de 1.988 ) é feita a presente averbação, a fim de ficar constando que, CHEDID ASSAD GALIB, é casado com VITORIA BORGES GALIB, pelo regime legal de bens, anteriormente à vigência da Lei número 6.515/77, o que se comprova pela certidão de fls. 33-verso do livro nº. B-26, datada de 06 de maio de 1.981, expedida pelo Cartório de Registro Civil, do 9º Subdistrito-Vila Mariana, desta Capital.- São Paulo, 06 de dezembro de 1.989.- O ESCRIVENTE AUTORIZADO,

*D. Maria da S. J. M.*

R-2/ 78.799 .- Pelo Formal de Partilha datado de 16 de fevereiro de 1.989, aditado em 05 de outubro de 1.989, extraído dos autos de arrolamento ( processo número 1.935/87 ) dos bens deixados por falecimento do proprietário CHEDID ASSAD GALIB, passado pelo MM. Juiz de Direito da 3ª. Vara da Família e das Sucessões, desta Capital, ( sentença de 22 de dezembro de 1.988 ) o imóvel foi transmitido na proporção de 14,285% para cada um dos herdeiros IRANY GALIB CONSUL, brasileira, jornalista, RG. número 4.600.379, inscrita no CPF/MF sob número 129.118.448-45, e seu marido DIB CONSUL, brasileiro, jornalista, RG. número 1.734.757, inscrito no CPF/MF sob número 166.426.248-75, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Jorge Faleiros, número 215; YONI GALIB, brasileira, solteira, maior, do lar, RG. número 3.153.824, inscrita no CPF/MF sob número 807.100.188-00, residente e ( continua no verso ) :

matrícula

78.799

ficha

1

verso

domiciliada nesta Capital, à Rua Castro Alves, nº. 702; - -  
 IBLEN GALIB, brasileiro, comerciante, RG. número 4.207.377, -  
 e sua mulher CÉLIA MARINA GOMES GALIB, brasileira, do lar, -  
 RG. número 5.779.826, inscritos em conjunto no CPF/MF sob nº  
 520.823.508-00, residentes e domiciliados nesta Capital, à -  
 Rua Bartira, número 208, aptº. 52; EMIRA GALIB GONZAGA, bra-  
 sileira, viúva, funcionária pública municipal, RG. número -  
 3.588.375, inscrita no CPF/MF sob número 207.135.178-91, re-  
 sidente e domiciliada nesta Capital, à Rua Sampaio Viana, nº  
 565, aptº. 101; MARIA ELENA GALIB NASRALLAH, brasileira, do  
 lar, RG. número 4.264.937, e seu marido MIKHAEL AYOUB - -  
 NASRALLAH, libanês, comerciante, RG. número 2.030.256, ins-  
 critos em conjunto no CPF/MF sob número 045.405.818-72, resi-  
 dentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Pires da Mota, nº  
 514, aptº. 51; ASSAHAD CEDID GALIB, também conhecido por -  
 ASSAHAD CHEDID GALIB, brasileiro, comerciante, RG. número  
 3.615.254, e sua mulher MARCEMILIA ROSA GALIB, brasileira,  
 do lar, RG. número 3.972.014, inscritos em conjunto no - -  
 CPF/MF sob número 610.204.608-06, residentes e domiciliados  
 à Rua Pernambuco, número 35, aptº. 35, na cidade de Santos,  
 neste Estado; JOÃO CARLOS GALIB, brasileiro, solteiro, maior  
 comerciante, RG. número 3.731.032, inscrito no CPF/MF sob nº  
 609.933.678-87, residente e domiciliado neste Estado, à -  
 Avenida Bartolomeu de Gusmão, nº. 19, aptº. 84, em Santos;  
 Valor CZ\$456.644,06.- Valor Venal NCZ\$16.508,23.- São Paulo,  
06 de dezembro de 1.989.- O ESCRIVENTE AUTORIZADO,

*Daí mais de 08/10/93*

AV-3/ 78.799.- Da escritura referida no registro nº 6, desta  
 matrícula, e Certificado de Naturalização expedido em 08 de-  
 setembro de 1.979, pelo Ministério da Justiça, MIKHAEL AYOUB  
 NASRALLAH, naturalizou -se brasileiro.- São Paulo, 25 de --  
 junho de 1.993.- O escrevente autorizado, *Daí mais de 08/10/93*

AV-4/ 78.799.- Da escritura referida no registro nº 6, desta  
 matrícula, e Certidão de fls 187 do livro B-24, expedida em-  
 27 de maio de 1.993, pelo Cartório de Registro Civil do 1º--  
 subdistrito-Santos, deste Estado, ASSAHAD CHEDID GALIB e - -  
 MARCEMILIA ROSA GALIB, separaram-se consensualmente.- São --  
 Paulo, 25 de junho de 1.993.- O escrevente autorizado, - -

*Daí mais de 08/10/93*

(continua na ficha nº 2)

matrícula  
78.799ficha  
2

São Paulo, 25 de junho de 1.993

( continuação da ficha nº 1 )

AV-5/ 78.799.- Da escritura referida no registro nº 6, desta matrícula, e Certidão de fls 187 do livro B-24, expedida em 27 de maio de 1.993, pelo Cartório de Registro Civil do 1º - subdistrito-Santos, deste Estado, ASSAHAD CHEDID GALIB e - - MARCEMILIA ROSA GALIB, são casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77.- São Paulo, 25 de junho de 1.993.- O escrevente autorizado, *Deiámarcio de Oliveira*

R-6/ 78.799.- Por escritura de venda e compra datada de 25 de março de 1.993 ( livro 2204 - fls 48 ) das notas do 4º - Tabelião desta Capital, os proprietários ESPÓLIO DE DIB CONSUL, CIC nº 129.118.448-45 da inventariante; YONI GALIB, já qualificada, residente e domiciliada à Rua Bartira, nº 208, aptº 52, nesta Capital; IBLEN GALIB e sua mulher CELIA MARINA GOMES GALIB, já qualificados; EMIRA GALIB GONZAGA, já qualificada; MARIA ELENA GALIB NASRALLAH, brasileira, do lar, RG. nº 4.264.937-SP e seu marido MIKHAEL AYOUB NASRALLAH, brasileiro, comerciante, RG. nº 2.030.256-SP, inscritos no CPF/MF sob nº 045.405.818-72, residentes e domiciliados à Rua Pires da Mota, nº 514, aptº 51, nesta Capital; ASSAHAD CHEDID GALIB, que também é conhecido por ASSAHAD CHEDID GALIB, brasileiro, comerciante, separado consensualmente, RG. número 3.615.254-SP e CIC nº 610.204.608-06, residente e domiciliado à Rua Pernambuco, nº 35, aptº 35, Santos, neste Estado; - e JOÃO CARLOS GALIB, já qualificado, transmitiram o imóvel à JOSÉ AUGUSTO, português, comerciante, RG. nº 2.565.742-SP, casado no regime da comunhão de bens, anterior à Lei número 6.515/77 com LEILA JOANA RIBEIRO AUGUSTO, brasileira, do lar RG. nº 2.842.695-SP, inscritos no CPF/MF sob número - - - 024.635.988-91, residente e domiciliado à Rua Theodor Herzl, nº 171, nesta Capital; e, ANTONIO LUIZ FERNANDES AZEVEDO, português, comerciante, RNE nº W-674.359-2 casado no regime da comunhão de bens, anterior à Lei 6.515/77 com ALDA MARIA-SIMÕES AZEVEDO, portuguesa, do lar, RNE nº W-079.576-1, inscritos no CPF/MF sob nº 394.116.808-87, residente e domiciliado à Rua Capitão Cavalcanti, nº 165, nesta Capital, pelo preço de Cr\$1.100.000.000,00.- Valor venal corrigido - - - - Cr\$3.238.408.800,00.- São Paulo, 25 de junho de 1.993.- O escrevente autorizado, *Deiámarcio de Oliveira*

(Continua no verso)

matrícula

78.799

ficha

2<sub>verso</sub>

AV-7/ 78.799.- Do instrumento particular referido no registro nº 8, desta matrícula, e Consulta Pública ao Cadastro de Pessoas Físicas, feita em 01 de julho de 2.004, LEILA JOANA RIBEIRO AUGUSTO, atualmente acha-se inscrita no CPF/MF sob nº 670.409.188-20.- São Paulo, 26 de julho de 2.004.- Escrevente substituto, *Paulo Ramalho* (Dora Maria de Oliveira Penna).

R-8/ 78.799.- Por instrumento particular datado de 31 de março de 2.004, os proprietários JOSÉ AUGUSTO, português, comerciante, RG nº 2.565.742-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 024.635.988-91, e sua mulher LEILA JOANA RIBEIRO AUGUSTO, brasileira, comerciante, RG nº 2.842.695-2-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 670.409.188-20, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Theodor Herzi nº 171, Pacambu, deram imóvel em LOCACÃO em favor de ORQUIDEA PEROLA PAES E DOCES LTDA, com sede na Rua Castro Alves nº 702, Liberdade, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.399.682/0001-61, pelo prazo de 05 (CINCO) anos, com início em 01 de julho de 2.004 e término em 30 de junho de 2.009, com aluguel mensal de R\$10.000,00, após o período de 01 (UM) ano, o aluguel será reajustado pelos Índices Governamentais (IGPM). O aluguel deverá ser pago na residência dos locadores, ou, em qualquer outro local estabelecido pelo mesmo, no dia 30(trinta) de cada mês, e por conveniência da Locatária, fica combinado uma tolerância para pagamento sem multa ou qualquer penalidade, até 5 (cinco) dias após o vencimento. Na forma da Lei, ficará assegurado a Locatária o direito de preferência para a aquisição do imóvel, nas mesmas condições oferecidos a terceiros, devendo para tanto dar a sua resposta dentro do prazo de 30 dias contados da notificação da venda enviado pelo Locador por Cartório de Registro de Títulos e Documentos, na forma prevista no título. Figurando como FIADORES e de principais pagadores solidários com a Locadora:- LUIS DE FREITAS REIS, português, casado, comerciante, RG nº 2.958.462-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 308.396.298-34, residente e domiciliado na Avenida Sete de Setembro nº 595, Vila Galvão, Guarulhos, neste Estado; JOSÉ MARIA DE FREITAS REIS, brasileiro, casado, - - -  
(CONTINUA NA FICHA NÚMERO 03)

matrícula

78.799

ficha

3

São Paulo, 26 de julho de 2.004

(CONTINUAÇÃO DA FICHA NÚMERO 02(DOIS))

comerciante, RG nº 5.504.368-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 635.048.558-00, residente e domiciliado na Rua Damianopolis nº 124, Vila Galvão, Guarulhos; neste Estado; JOÃO BATISTA BEZERRA, brasileiro, casado, comerciante, RG nº 7.185.815-6-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 001.027.248-91, residente e domiciliado na Rua Damianopolis nº 124, Vila Galvão, Guarulhos, neste Estado.- São Paulo, 26 de julho de 2.004.-  
Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

Prenotação: 508171 de 09/02/2018

AV-9/78.799.- Conforme Protocolo de Indisponibilidade Sob Nº. 201802.0713.00445349-IA-760, emitido em 07 de fevereiro de 2.018, extraído dos autos do PROCESSO Nº. 01666003820065020028, da Secretaria da 28ª. Vara do Trabalho de São Paulo- Tribunal Superior do Trabalho- SP- Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região, desta Capital, procede-se à presente averbação, nos termos do Provimento nº. 13/2012, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, para constar que, **A METADE IDEAL DO IMÓVEL**, constante do registro nº. 6, desta matrícula, de propriedade de ANTONIO LUIZ FERNANDES AZEVEDO, inscrito no CPF/MF sob nº. 394.116.808-87, acha-se **INDISPONÍVEL**.- São Paulo, 16 de fevereiro de 2.018.- **ESCREVENTE SUBSTITUTO**, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna)

Prenotação nº 516332 de 05/07/2018

AV-10/ 78.799 .- De conformidade com o Termo de Penhora e Depósito datado de 12 de junho de 2018, extraído dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Títulos de Crédito, Processo nº 1003876-44.2017.8.26.0100, movida pelo BANCO BRADESCO S/A, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, contra PEROLA DOS PAES LTDA - EPP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.066.175/0001-52; e JOSÉ AUGUSTO, português, empresário, inscrito no CPF/MF sob nº 024.635.988-91, assinado digitalmente por ordem do MM. Juiz de Direito da 23ª Vara Cível do Foro Central Cível, desta Capital, Tribunal  
(continua no verso)

matrícula

78.799

ficha

3 verso

de Justiça do Estado de São Paulo, a parte ideal correspondente a 50% do imóvel de propriedade de JOSÉ AUGUSTO e sua mulher LEILA JOANA RIBEIRO AUGUSTO, já qualificados, foi PENHORADA para a garantia da dívida no valor de R\$494.740,71.- Figurando como depositário:- JOSÉ AUGUSTO já qualificado.- São Paulo, 30 de julho de 2018.- Escrevente Substituta, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

Prenotação nº 521458 de 08/10/2018.-

AV-11/78.799.- Conforme Protocolo de Cancelamento de Indisponibilidade, emitido em 05 de outubro de 2018, sob nº 201810.0518.00622327-MA-610, extraído dos autos do processo nº 01666003820065020028 da Secretaria da 28ª Vara do Trabalho de São Paulo, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 13/2012 da C.G., para constar o CANCELAMENTO da indisponibilidade de ANTONIO LUIZ FERNANDES AZEVEDO inscrito no CPF/MF sob nº 394.116.808-87, constante da averbação nº 9, nesta matrícula.- São Paulo, 10 de outubro de 2018.- Escrevente Autorizada, - - - - - *Lilyan Loss de Oliveira Hortencio* (Lilyan Loss de Oliveira Hortencio)

AV-12/78.799 - AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO

Averbado em 30 de outubro de 2019 - Prenotação nº542.071 de 24/10/2019  
Selo Digital: 1112783311D87B00542071190

De conformidade com a certidão judicial datada de 10 de outubro de 2019, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, Processo nº 1076190-17.2019.8.26.0100, movida por BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, contra PEROLA DOS PÃES LTDA, CNPJ nº 04.066.175/0001-52; JOSÉ AUGUSTO, CPF nº 024.635.988-91; e ANTONIO CARLOS AUGUSTO, CPF nº 103.814.328-40, assinada digitalmente por ordem do MM. Juiz de Direito da 7ª Vara Cível Foro Central Cível Comarca Desta Capital, acompanhada por requerimento 21 de outubro de 2019, procede-se a presente averbação, nos termos do Artigo 828 do Código de Processo Civil,

continua na ficha 04

matrícula

78.799

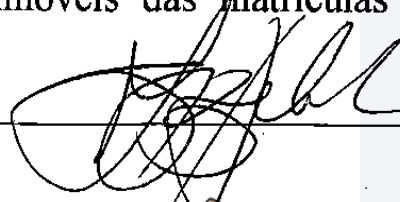
ficha

04

São Paulo, 30 de outubro de 2019

para constar o ajuizamento da execução da cobrança da quantia no valor de R\$350.140,94, que inclui também os imóveis das matrículas 65.655 e 65.656, deste.

Fernando Guilherme Bachert De Conti  
Escrevente Autorizado



#### AV-13/78.799 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado em 07 de dezembro de 2021 - Prenotação nº 590.825 de 02/12/2021

Selo Digital: 111278331181590059082521D

Conforme Protocolo de Indisponibilidade, emitido em 01 de dezembro de 2021, sob nº 202112.0114.01929835-1A-130, extraído dos autos do processo nº 10014062420165020058, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 13/2012 da C.G., para constar que JOSE AUGUSTO, CPF nº 024.635.988-91, encontra-se com seus bens INDISPONÍVEIS.

Barbara Ribas Scudeiro  
Escrevente Autorizado



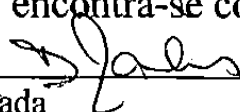
#### AV-14/78.799 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado em 22 de setembro de 2022 - Prenotação nº 611.565 de 14/09/2022

Selo Digital: 1112783311FD790061156522U

Conforme Protocolo de Indisponibilidade, emitido em 13 de setembro de 2022, sob nº 202209.1319.02349742-1A-980, extraído dos autos do processo nº 10011622620195020047, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 13/2012 da C.G., para constar que JOSE AUGUSTO, CPF nº 024.635.988-91, encontra-se com seus bens INDISPONÍVEIS.

Daniela Martins  
Escrevente Autorizada



matrícula

78.799

ficha

04

verso

## AV-15/78.799 - PENHORA

Averbado em 11 de maio de 2023 - Prenotação nº 625.912 de 17/04/2023  
Selo Digital: 1112783311C0EE00625912231

De conformidade com a Certidão de Penhora Online datada de 14 de abril de 2023, expedida nos autos da Ação de Execução Civil, Número de Ordem:- 000716271202202, movida por E.P.P. - EMPRESA PAULISTA DE PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 04.218.453/0001-40, contra JOSE AUGUSTO, CPF nº 024.635.988-91 e LEILA JOANA RIBEIRO AUGUSTO, CPF nº 670.409.188-20, produzida eletronicamente, conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida por ordem do MM. Juiz de Direito do 32º Ofício Cível do Foro Central, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, a parte ideal correspondente a 50% do imóvel desta matrícula, de propriedade de JOSE AUGUSTO e sua mulher LEILA JOANA RIBEIRO AUGUSTO, já qualificados, foi PENHORADA para a garantia da dívida no valor de R\$7.707.909,28, no qual está incluído o valor da penhora dos imóveis matriculados sob nºs 112.733, do 1º Oficial de Registro de Imóveis, desta Capital, 65.655 e 65.656, deste.- Figurando como depositários:- JOSE AUGUSTO e LEILA JOANA RIBEIRO AUGUSTO, já qualificados.

Luciana Boccuzzi

Escrevente Autorizada

## AV-16/78.799 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado em 31 de outubro de 2023 - Prenotação nº 640.062 de 30/10/2023

Selo Digital: 1112783311C35400640062232

Conforme Protocolo de Indisponibilidade, emitido em 26 de outubro de 2023, sob nº 202310.2615.03005577-IA-980, extraído dos autos do processo nº 10005906520195020081, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 13/2012 da C.G., para constar que JOSÉ AUGUSTO, CPF nº 024.635.988-91, encontra-se com seus bens INDISPONÍVEIS.

Daniela Martins

Escrevente Autorizada