



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE ATIBAIA - SP
 Maria do Carmo de Rezende Campos Couto

OFICIAL

Folha 01 de 03.

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE ATIBAIA - S P

Livro n.º 2

Registro Geral

Matrícula n.º 942

IMÓVEL:- Um terreno com a área total de 800 ms²., correspondente aos lotes 27 e 28 da qd. 31 do loteamento " Jardim dos Pinheiros medindo 20 x 40 ms. c/ frente p/ a r. dos Cedros, confrontando nos fundos com os lotes 17 e 18, de um lado com o lote 26 e de outro com o lote 28. PROPRIETÁRIA:-REGINA BRAGA, brasileira, solteira, maior, funcionária pública federal aposentada, residente nesta cidade à r. das Figueiras, 330, CIC nº 008617828. REGISTRO ANTERIOR nº 49.513. Atibaia, 05/abril/1.976. O Escr. Aut.º,

R 1 - 942 - Por escritura de venda e compra de 26/fevereiro/1976 lavrada nas notas do 1º Cartório desta cidade, Lº 460 fls. 78, ca proprietária acima qualificada transmitiu o imóvel objeto desta matrícula a WALDEMAR FRIGERI, brasileiro, casado c/ Angelina Maria Lorenzoni Frigeri, CIC 063275918-68 e ROSA OLGA LORENZONI, brasileira, solteira, maior, do lar, CIC 048318678, resids. e domics. nesta cidade à Estrada da Cachoeira, Recanto Pedro Grande casa 5, brª Ressaca, pela quantia de R\$ 125.000,00, Atibaia, 05 de abril de 1.976. O Escr. Aut.º,

R 2- 942 - Por escritura de 31/maio/1978, do 2º Cartório de Atibaia (Lº 264, fl. 69), Waldemar Frigeri, acima qualificado, sua mulher Angelina Maria Lorenzoni Frigeri, brasileira, proprietária, com mesmo domicílio e CPF, e Rosa Olga Lorenzoni, também acima qualificada, representados pelo procurador José Eduardo Profeta Garcia Lopes, venderam a sr. HUMBERTO RICCI CANTO, brasileiro, proprietário, casado sob regime de comunhão de bens com Cândia Marina Canto, domiciliado em S. Paulo, rua 24 de Maio 35 19º andar, sala 1902, CPF 186713818/20, o imóvel desta matrícula Preço Cr\$29.378,00. Atibaia, 25-julho-1978. O oficial maior

Av.1- 942 - A vista das escrituras de origens (R1 e R2), e projeto de loteamento arquivado em cartório, consta que o imóvel desta matrícula, confronta em suas laterais com os lotes 26 e 29 respectivamente. Atibaia, 02 de maio de 1.986. O Escr. Aut.º

REGINALDO GRANÇA
Escrivente Autorizado

R.3- 942 - Por escritura de venda e compra lavrada em 02 de maio de 1.986, das notas do 1º Cartório de Atibaia-sp.,lv.579,fls.216

continua no verso.

Armando Pedro Lima Luiz
Escrivente Autorizado

Prof.: 312179 - Mat.: 942

942

Rua Castro Fafe, 255, 2º andar - Centro - Atibaia/SP - CEP: 12940-440
 Fone: (11) 4414-5550 - Site: www.riatibaia.com.br - E-mail: certidao@riatibaia.com.br

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Atibaia - SP

309393

12048-5-AA

17046-5-202001-320205-6517





OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE ATIBAIA - SP
 Maria do Carmo de Rezende Campos Couto

OFICIAL

Folha 01 de 03.

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE ATIBAIA - S P

Livro n.º 2

Registro Geral

Matrícula n.º 942

IMÓVEL:- Um terreno com a área total de 800 ms2., correspondente aos lotes 27 e 28 da qd. 31 do loteamento " Jardim dos Pinheiros medindo 20 x 40 ms. c/ frente p/ a r. dos Cedros, confrontando nos fundos com os lotes 17 e 18, de um lado com o lote 26 e de outro com o lote 28. PROPRIETÁRIA:-REGINA BRAGA, brasileira, solteira, maior, funcionária pública federal aposentada, residente nesta cidade à r. das Figueiras, 330, CIC nº 008617828. REGISTRO ANTERIOR nº 49.513. Atibaia, 05/abril/1.976. O Escr. Aut.º,

R 1 - 942 - Por escritura de venda e compra de 26/fevereiro/1976 lavrada nas notas do 1º Cartório desta cidade, Lº 460 fls. 78, ca proprietária acima qualificada transmitiu o imóvel objeto desta matrícula a WALDEMAR FRIGERI, brasileiro, casado c/ Angelina Maria Lorenzoni Frigeri, CIC 063275918-68 e ROSA OLGA LORENZONI, brasileira, solteira, maior, do lar, CIC 048318678, resids. e domics. nesta cidade à Estrada da Cachoeira, Recanto Pedro Grande casa 5, brª Ressaca, pela quantia de R\$ 125.000,00, Atibaia, 05 de abril de 1.976. O Escr. Aut.º,

R 2- 942 - Por escritura de 31/maio/1978, do 2º Cartório de Atibaia (Lº 264, fl. 69), Waldemar Frigeri, acima qualificado, sua mulher Angelina Maria Lorenzoni Frigeri, brasileira, proprietária, com mesmo domicílio e CPF, e Rosa Olga Lorenzoni, também acima qualificada, representados pelo procurador José Eduardo Profeta Garcia Lopes, venderam a sr. HUMBERTO RICCI CANTO, brasileiro, proprietário, casado sob regime de comunhão de bens com Cândia Marina Canto, domiciliado em S. Paulo, rua 24 de Maio 35 19º andar, sala 1902, CPF 186713818/20, o imóvel desta matrícula Preço Cr\$29.378,00. Atibaia, 25-julho-1978. O oficial maior

Av.1- 942 - A vista das escrituras de origens (R1 e R2), e projeto de loteamento arquivado em cartório, consta que o imóvel desta matrícula, confronta em suas laterais com os lotes 26 e 29 respectivamente. Atibaia, 02 de maio de 1.986. O Escr. Aut.º

REGINALDO GRANJA
Escrivente Autorizado

R.3- 942 - Por escritura de venda e compra lavrada em 02 de maio de 1.986, das notas do 1º Cartório de Atibaia-sp.,lv.579,fls.216

continua no verso.

Armando Pedro Lima Luiz
Escrivente Autorizado

Prof.: 312179 - Mat.: 942

942

Rua Castro Fafe, 255, 2º andar - Centro - Atibaia/SP - CEP: 12940-440
 Fone: (11) 4414-5550 - Site: www.riatibaia.com.br - E-mail: certidao@riatibaia.com.br

QUALQUER ADIÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Atibaia - SP

309393

12048-5-AA



os proprietários do R2- Humberto Ricci Canto e sm. Candida Maria Canto, brasileira, proprietária, representados por Carlos Alberto Bastos Garcia Lopes, RG 7.206.476-SP, transmitiram a EDSON ACHKAR BLATI, brasileiro, casado no regime da comunhão parcial de bens, após a lei 6515/77 com DENISE HELENA CURY ACHKAR/BLATI(brasileira, assistente financeira, RG 9755711-SP, CIC.nº 006286618-43), bancário, RG 11603900-SP, CIC. 021.922.658-08, domiciliado em São Paulo-SP., à Rua Silva Teles 1.634, casa 2, Pari, o imóvel desta matrícula. VALOR:- CZ\$ 16.000,00. Atibaia, 2 de maio de 1.986.0 Escr. Aut.

REGINALDO GRANDA
Escrvente Aut.

R.4- 942 - Por escritura de venda e compra lavrada em 13 de Abril de 1.989, nas notas do 1º Cartório local, Lv. 616, fls. 162, os proprietários Edson Achkar Blati e sua mulher Denise Helena Cury Achkar Blati, também conhecida por Denise Cury Achkar Blati, - - transmitiram o imóvel desta matrícula a WALTER MICHEL, brasileiro, engenheiro químico, RG. 3.558.223-SP., e CPF.526.857.998/34, casado pelo regime de comunhão de bens, na vigência da lei 6.515/77, com BERENICE CORREA MICHEL, brasileira, administradora escolar, -- RG. 4.127.414-SP., e CPF. 560.114.878/53, nos termos da escritura de Pacto Antenupcial, objeto do registro nº 2.324, do Livro 03, - Reg. Auxiliar do 15º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, Capital, residente e domiciliado em São Paulo, Capital, a Avenida Dr.Luiz da Rocha Miranda, nº 215, Aptº 24, Jabaquara. VALOR:-R\$. \$ 1.300,00 . Atibaia, 02 de Maio de 1.989. o Esc. Aut.

JOSE DE ALENCAR VIEIRA
Escrvente Aut.

Av.5/942- Em cumprimento à R. determinação da E. Corregedoria Geral da Justiça constante da Ata de Correição Geral Ordinária realizada em 05/7/2000, averba-se que a numeração seqüencial dos atos nesta matrícula obedecerá à forma do art. 232 da L.R.P., a partir do último ato lavrado. Atibaia, 10 de novembro de 2000. O Escrevente Autorizado

José Roberto Amaral Zanoni
Escrvente Autorizado

CONTINUA NA FICHA 02...

Armando Pedro Lima Lui.
Escrvente Autorizado

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE ATIBAIA - SP
Maria do Carmo de Rezende Campos Couto

OFICIAL

Folha 02 de 03.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE ATIBAIA - SP

Livro n.º 2

Registro Geral

Matricula n.º 942

FICHA DOIS

IMÓVEL: CONTINUAÇÃO...

Av.6/942 - INSCRIÇÃO MUNICIPAL - O imóvel desta matrícula, encontra-se cadastrado na Prefeitura, sob n. 13 047 019 00/0058789. Atibaia, 26 de outubro de 2005. O Escrevente Autorizado,

[Assinatura]
EMERSON LUIS LADINI

R.7/942 - VENDA E COMPRA - Pela escritura lavrada aos 24.08.2005, no Tabelionato de Notas de Piracaia/SP., Lv. 633, fls. 291, os proprietários WALTER MICHEL, RG: 3.558.223-6/SP, e s/mulher BERENICE CORREA MICHEL, CPF: 560.184.878/53, já qualificados, transmitiram o imóvel objeto desta matrícula a JOSÉ CARLOS FERNANDES, RG; 12.559.124-X/SP., CPF: 007.676.428/13, brasileiro, divorciado, representante comercial, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua dos Jequitibás, n. 99, Jardim dos Pinheiros, pelo preço de R\$.80.000,00. Foi apresentada a Certidão expedida em 15.08.2005, pela Prefeitura, nos termos do art. 273A do CTM. V.VENAL R\$. 139.081,60. Atibaia, 26 de outubro de 2005. O Escrevente Autorizado,

[Assinatura]
EMERSON LUIS LADINI

(Protocolo 191180, de 19.10/2010)

Av.09/942 - Ex officio - RETIFICAÇÃO DE NUMERAÇÃO DE ATOS - Fica retificada a numeração dos 08 atos efetuados nesta matrícula que a partir desta data serão considerados como sequência numérica única, em ordem crescente, iniciando-se no R.01 até a presente averbação, numeração esta que deverá ser seguida nos atos subsequentes, nos termos do artigo 232 da Lei n. 6.015/73. Atibaia, 23 de maio de 2013. O Escrevente,

[Assinatura]
Rafael Abdo de Carvalho Couto

Av.10/942 - Protocolo n. 266.063 de 20/05/2013 - CASAMENTO - Pela certidão de casamento do Registro Civil de Atibaia, matrícula n.º 122903.01.55.2010.2.00108.248.0017951-54, o proprietário JOSÉ CARLOS FERNANDES, já qualificado, casou-se no dia 22/01/2010 pelo regime da comunhão parcial de bens, com

(continua no verso) *[Assinatura]*

[Assinatura]
Armando Pedro Lima Luiz
Escrevente Autorizado

Prot.: 312179 - Mat.: 942

942

Rua Castro Fafe, 255, 2º andar - Centro - Atibaia/SP - CEP: 12940-440
Fone: (11) 4414-5550 - Site: www.riatibaia.com.br - E-mail: certidao@riatibaia.com.br

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Atibaia - SP

309394

12048-5 - AA

12048-5-309394-0017



942 02

KALINA ZABOTI DO NASCIMENTO, brasileira, modelo, RG 3.510.168 SSP/SC, CPF 029.799.229-51, que passou a assinar KALINA ZABOTI FERNANDES. Atibaia, 23 de maio de 2013. O Escrevente,

Rafaela Abdo de Carvalho Couto
Rafaela Abdo de Carvalho Couto

Av.11/942 - Protocolo n. 266.063 de 20/05/2013 - **ÓBITO** - Pela certidão de Óbito do Registro Civil do 2º Subdistrito - Liberdade, Comarca de São Paulo-SP, matrícula nº 122804.01.55.2011.4.00319.288.0191296-87, o proprietário JOSÉ CARLOS FERNANDES faleceu em 06/11/2011. Atibaia, 23 de maio de 2013. O Escrevente,

Rafaela Abdo de Carvalho Couto
Rafaela Abdo de Carvalho Couto

R.12/942 - Protocolo n. 266.063 de 20/05/2013 - **FORMAL DE PARTILHA** - Pelo Formal de Partilha expedido em 03/05/2013 nos autos de inventário dos bens deixados pelo falecimento de JOSÉ CARLOS FERNANDES, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível de Atibaia-SP, processo nº. 0015935-53.2011.8.26.0048, homologado por sentença de 19/04/2013, transitada em julgado, o imóvel aqui matriculado, avaliado em R\$ 191.333,06, em partilha, coube aos herdeiros filhos 1) **KAUÊ CORDEIRO FERNANDES**, brasileiro, solteiro, empresário, RG 32.222.051-8SSP/SP, CPF 315.137.018-78; e 2) **KAIQUE CORDEIRO FERNANDES**, brasileiro, solteiro, estudante, RG 43.686.829-5, CPF 421.898.768-85, residentes e domiciliados na Rua dos Jequitibás, nº 99, Jardim dos Pinheiros, Atibaia-SP, na proporção de 50% para cada um. Foi apresentada a Certidão Negativa de Tributos Municipais. Valor Venal R\$ 215.821,61. Atibaia, 23 de maio de 2013. O Escrevente,

Rafaela Abdo de Carvalho Couto
Rafaela Abdo de Carvalho Couto

Av.13/942 - Protocolo n. 312.179 de 14/08/2017 - **CASAMENTO/QUALIFICAÇÃO** - Pela certidão de casamento do Registro Civil de Atibaia-SP, matrícula nº 122903.01.55.2015.2.00122.164.0022040-40, o proprietário KAUÊ CORDEIRO FERNANDES, casou-se em 02/12/2015 pelo regime da comunhão parcial de bens, com GABRIELA SAYEGH FRANCO, brasileira, empresária, portadora da CNII 03378594060 DETRAN/SP, onde consta o RG 44.243.601 SSP/SP, CPF 355.090.888-18, passando a

(continua na ficha 03)

Armando Pedro Lima Lui
Armando Pedro Lima Lui,
Escrevente Autorizado

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE ATIBAIA - SP
 Maria do Carmo de Rezende Campos Couto

OFICIAL

Folha 03 de 03.

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

ATIBAIA - Estado de São Paulo
CNS n.º 12.048-5MATRÍCULA
942FICHA
08

assinar GABRIELA SAYEGH FERNANDES. Atibaia, 21 de agosto de 2017. O Escrevente,


 Luis Felipe Julio

R.14/942 – Protocolo nº 312.179 de 14/08/2017 - **Título:** VENDA E COMPRA - **Forma do título:** Escritura pública de venda e compra, lavrada em 09 de agosto de 2017, no Registro Civil e Tabelionato de Notas de Bom Jesus dos Perdões-SP. livro 236, folhas 195/197. **Objeto:** a fração ideal de 50% do imóvel aqui matriculado. **Transmitente(s):** KAUÊ CORDEIRO FERNANDES com anuência de sua mulher GABRIELA SAYEGH FERNANDES, já qualificados, atualmente residentes e domiciliados à Avenida Nove de Julho, nº 4.939, 6º Andar, bloco B, Jardim Paulista, São Paulo-SP. **Adquirente(s):** KAIQUE CORDEIRO FERNANDES, já qualificado, tornando-se proprietário da totalidade do imóvel. **Valor:** R\$ 105.346,80 do qual foi dado quitação. **Observações:** Foi apresentada a Certidão Negativa de Tributos Municipais, bem como a guia de ITBI no valor de R\$ 4.430,45 sobre o valor de R\$ 221.522,70 paga em 09/08/2017. Valor venal R\$ 246.136,34. Atibaia, 21 de agosto de 2017. O Escrevente.


 Luis Felipe Julio

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia, extraída por processo reprográfico, foi expedida de acordo com o Artigo nº 19 da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973, estando de conformidade com o original arquivado neste registro e acompanha o título a que se refere.

Esta certidão serve de filiação vintenária no caso de a matrícula ter sido aberta há mais de 20 anos. Eu, Armando Pedro Lima Luiz, escrevente autorizado, conferi, e assinei a presente certidão. Atibaia-SP, 22 de agosto de 2017.

Oficial 29,93+Estado 8,51+IPESP 5,82+R.C. 1,58+T.J. 2,05+M.P. 1,44+ISS 0,59 = R\$ 49,92.

ESTA CERTIDÃO TEM PRAZO DE VALIDADE DE 30 DIAS PARA FINS DE LAVRATURA DE ATOS NOTARIAIS, NOS TERMOS DO ITEM "IV" DO ART. 1º DO DEC. 93.240 DE 09/09/86.

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Atibaia - SP

309395

12048-5 - AA

309395

12048-5-306031-370005-0617

309395

Prot.: 312179 - Mat.: 942

942

Rua Castro Fafe, 255, 2º andar - Centro - Atibaia/SP - CEP: 12940-440
 Fone: (11) 4414-5550 - Site: www.riatibaia.com.br - E-mail: certidao@riatibaia.com.br

QUALQUER ADULTEIRAÇÃO, RASURA OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.



