

IMÓVEL DENOMINADO SÍTIO CHEIA GRANDE, GLEBA nº 37 (trinta e sete), do 2º Perímetro de Jacupiranga, com área de oitenta hectares (80.00.00 ha.), situado na zona rural deste distrito, município e comarca de Registro, confrontando-se: A divisa tem início no ponto de divisa das glebas nºs 39 e 35; daí acompanhando a divisa da gleba nº 39 de propriedade do outorgado José de Souza Fonseca e outro, segue com os seguintes rumos e distâncias: 13º 00' S0, 225,00 metros; 81º 30' S0, 750.00 metros até a divisa da gleba nº 42 ocupada por Henrique de Souza; daí por esta divisa segue com rumo de 0º 00' S e 350,00 metros até a divisa da gleba na 40 ocupada por José Rosa de Lima; daí esta divisa com o rumo de 71º 00' SE e 870,00 metros até a divisa da gleba nº 38, ocupada por Jose Rodrigues Forte; daí com rumo de 71º 30' SE e 130,00 metros até a divisa da gleba nº 36, ocupada por Antônio Onorio; daí confrontando com essa gleba segue com os rumos e distância; 39º 00' NE, 310,00 metros; 6º 20' NE 390,00 metros; 0º 00' N - 420,00 metros até a divisa da gleba nº 22, ocupada por Francisco do Ramos; daí com o rumo de 85º 00' S0 e 130,00 metros até a divisa da gleba nº 35, ocupada por Arlindo Rosa Martins; daí segue por esta divisa com o rumo de 85º 00' S0 e 270,00 metros até o ponto da divisa da gleba nº 39, onde teve início e fecha-se estas divisas, confrontando: ao norte com as glebas 39 e 35 de Jose de Souza Fonseca Filho e outro; ao Sul com as glebas 40 e 38, ocupadas por José Rosa de Lima e José Rodrigues Fortes⁶, ocupada por Antônio Onorio e a Oeste com a glebas 42 e 39 de Henrique de Souza e de José d Souza Fonseca Filho e outro”. **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** No referido sítio, encontram-se construídas quatro casas, um galpão destinado à garagem e depósito, além de outros dois galpões. **LOCALIZAÇÃO:** Para se chegar ao imóvel saindo de Registro, tomar a BR-116 por 7 km sentido sul, fazer uma curva suave à direita, seguir por 11,4 km, virar à esquerda e percorrer por mais 2,2 km até chegar na divisa norte do imóvel. **OCUPAÇÃO CIRCUNVIZINHA:** Nos imóveis rurais no entorno e na região há a exploração de banana, pecuária de corte e leite, plantas ornamentais e chácaras de lazer. **INFRAESTRUTURA E MELHORAMENTOS PÚBLICOS:** Zona rural com acesso à energia elétrica e rodovias estaduais e federais pavimentadas. **ACESSO:** Rodovias pavimentadas em asfalto e estrada de terra batida em bom estado de conservação. **DESCRIÇÃO GERAL DO IMÓVEL:** Terreno e Uso do Solo

– Imóvel com formato irregular, com topografia predominantemente ondulada. Área total de 80,00 ha, ocupada por aproximadamente 25% em pasto e o restante em vegetação nativa.
DOCUMENTAÇÃO: Sítio Cheia Grande, registrado sob o no 501, no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Registro - SP