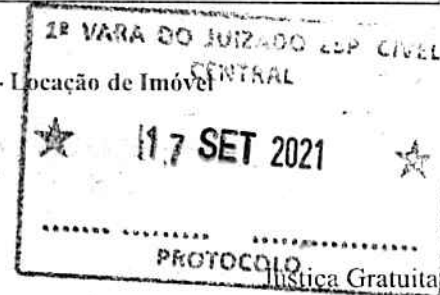




**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO PAULO**  
**FORO CENTRAL - JUÍZADOS ESPECIAIS CÍVEIS**  
**1ª VARA DO JUÍZADO ESPECIAL CÍVEL - VERGUEIRO**  
**RUA VERGUEIRO Nº 835, São Paulo-SP - CEP 01504-001**  
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 18h00min**

**MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO**

Processo Digital nº: 1012903-75.2018.8.26.0016  
 Classe – Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel  
 Exequente: Antonio Vladimir Iroski  
 Executado: Vilma Conceição Welker  
 Oficial de Justiça: \*  
 Mandado nº: 016.2021/001887-7



O(A) MM. Juiz(a) de Direito do(a) 1ª Vara do Juizado Especial Cível - Vergueiro do Foro Central Juizados Especiais Cíveis. Dr(a). Eliana Adorno de Toledo Tavares, na forma da lei

**MANDA** a qualquer Oficial de Justiça de sua jurisdição que, em cumprimento ao presente, expedido nos autos da ação em epígrafe, PROCEDA À

**PENHORA E AVALIAÇÃO** dos bens do executado **VILMA CONCEIÇÃO WELKER**, CPF 092.114.788-04, RG 9955352-1, Rua Mil Oitocentos e Vinte e Dois, 895, Apto 1012 - New Residence Ipiranga, Ipiranga, CEP 04216-000, São Paulo - SP, tantos quanto bastem para garantir a execução, conforme valor atualizado do débito abaixo. Realizada a penhora, descreva o(a) Sr(a) Oficial(a) de Justiça o estado de conservação e a funcionalidade dos bens, atribuindo-lhes o valor, levando-se em conta a estimativa do devedor. Efetivada a penhora, **INTIME-SE** o(a) executado da mesma, **ADVERTINDO-O(A)** do prazo de 15 (quinze) dias para apresentação de impugnação e de que poderá, no prazo de 24 horas, pagar ou efetuar depósito judicial atualizado, no BANCO DO BRASIL, agência 5905-6, ou nomear outros bens à penhora, no mesmo prazo.

**VALOR ATUALIZADO DO DÉBITO: R\$ 15.180,84 (MAI/2021).**

**VEÍCULO A SER PENHORADO:**  
 PEUGEOT PARTNER FURG - PLACA FXF7836

**CUMPRA-SE**, observadas as formalidades legais. São Paulo, 02 de junho de 2021.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

Advogado: Dr(a). Vanessa Azevedo Paechioni Rasco  
 Telefone Comercial: Telefone Comercial do Adv da Parte Ativa Principal << Informação indisponível >>

*Art. 105, III, das NSCGJ: "É vedado ao oficial de justiça o recebimento de qualquer numerário diretamente da parte. A identificação do oficial de justiça, no desempenho de suas funções, será feita mediante apresentação de carteira funcional, obrigatória em todas as diligências".*  
*Advertência: Opor-se à execução de ato legal, mediante violência ou ameaça a funcionário competente para executá-lo ou a quem lhe esteja prestando auxílio. Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 2 (dois) anos. Desonra funcional do público no exercício da função ou em razão dela. Pena - detenção, de 6 (seis) meses a 2 (dois) anos, ou multa. "Texto extraído do Código Penal, artigos*

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por JOSE HENRIQUE BAPTISTA, liberado nos autos em 21/09/2021 às 15:24. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/eproc/proc/1012903-75.2018.8.26.0016 e código yvoRpr1f. Para acessar os autos processuais acesse o s e https://esaj.tjsp.jus.br/eproc/proc/1012903-75.2018.8.26.0016 e código B065FFD9

AUTO DE PENHORA

Aos 24 dias do mês de JUNHO de 20 21, nesta Comarca de São Paulo, sito à \_\_\_\_\_ compareci eu, Oficial de Justiça à R. 1822, 895, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado, junto, expedido pelo M.M. Juiz de Direito da 1 Vara JEC e respectivo Cartório, nos autos de 1012503-75 a requerimento de Antonio V. Ino Biki contra Vilma C. Walker

Depois de preenchidas as formalidades legais, passei a proceder: à penhora do veículo PEUGEOT PARTNER placa FXF-7836  
O veículo possui seu interior em Bom Estado,  
o Exterior em Bom Estado com rasgo de uso,  
um Amassado na lateral direita pequeno. E um  
Amassado na ponta traseira direita. Pneus em  
Bom Estado. Deixei de nomear depositários pois  
a requerida não se encontrava no local. Declaro  
que o referido é verdade e dou fé.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

E, para constar, lavrei o presente auto que vai devidamente assinado.

Oficial de Justiça [Assinatura]  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_