

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL13.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

55419

ficha

1

São Paulo, 01 de DEZEMBRO de 1988

VAGA individual e indeterminada na unidade autônoma garagem coletiva localizada nos 1º e 2º subsolos do EDIFÍCIO CENTRAL PARK RESIDENCE SERVICE, à Alameda Ministro Rocha Azevedo nº 523, nesta Capital, no 34º Subdistrito (Cerqueira Cesar), contendo a área total de 19,00m² e a fração ideal de terreno de 0,092.828%, a qual tão somente para fins de registro, recebeu o nº 97 do 1º subsolo. A unidade autônoma garagem encerra a área total de 4.978,00m², sendo 2.489,52m² para o 1º subsolo e 2.488,48m² para o 2º subsolo e a fração ideal de 24,320.936%, sendo 11,881.984% para o 1º subsolo e 12,438.952% para o 2º subsolo; é composta de 262 vagas, sendo 128 no 1º subsolo e 134 no 2º subsolo, localizadas em lugares individuais e indeterminados, com uso de manobrista/garagista, sendo que tão somente para fins de registro, as vagas são numeradas de 01 a 128 no 1º subsolo e de 129 a 262 no 2º subsolo; a indicação nos subsolos dos locais das vagas constantes da respectiva planta é meramente enunciativa, podendo sofrer alteração, visando outra distribuição, desde que isso não signifique ou acarrete o aumento do número das mesmas vagas. O Edifício Central Park Residence Service acha-se construído em terreno com a área total de 2.775,00m², descrito na matrícula nº 47071, deste Cartório.

PROPRIETÁRIA:- GOMES DE ALMEIDA, FERNANDES S/A., com escritório nesta Capital, à Av. Brigadeiro Faria Lima, 2.100, 20º, 21º e 22º andares, inscrita no CGC sob nº 34.177.279/0009-52.

REGISTRO ANTERIOR:- R.3 na matrícula 46701, R.2 na matrícula 46702, R.6 na matrícula 22292 e R.17 na matrícula 47071.

Contribuinte nº 010.089.0462-7

(continua no verso)

matrícula


55419

ficha

1

verso

O OFICIAL


 Bel. Pedro de Barros Silveira

R.1-55419. EM 01/ DEZEMBRO/1988. Por escritura de venda e compra de 28 de outubro de 1988, lavrada no 9º Cartório de Notas desta Capital, L.4843, fls.087, a proprietária **VENDEU** o imóvel a THEREZINHA ELISA DE BRITTO, brasileira, divorciada, secretária, RG nº 2.653.180-SP e CIC nº 055.868.795-91, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Açoce, 296, apto.53, pelo preço de Cz\$240.120,00, em cumprimento a escritura de promessa de venda e compra e outras avenças de 05 de novembro de 1985, lavrada no 9º Cartório de Notas desta Capital, L.4133, fls.130, não registrada, mencionada no título. Valor venal da unidade autônoma garagem - 1988: Cz\$54.541.131,00.

Registrado por


 Teresinha Ap. Pessoto - Esc. Aut.

R.2- 55419. EM 01/DEZEMBRO /1988. Por escritura de venda e compra de 28 de outubro de 1988, lavrada no 9º Cartório de Notas desta Capital, L.4843, fls.094, a proprietária Therezinha Elisa de Britto, divorciada, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Açoce, 296, apto.53, **VENDEU** o imóvel a ALICE RIBAS CABETE, brasileira, viuva, do lar, RG nº 1.293.048-SP e CIC nº 116.139.428-90, residente e domiciliada nesta Capital, na Av. Diógenes Ribeiro de Lima, 325, pelo preço de Cz\$300.000,00.

Registrado por


 Teresinha Ap. Pessoto - Esc. Aut.

R.3-55419. EM 01/ DEZEMBRO/1988. Por escritura de doação com reserva de usufruto de 28 de outubro de 1988, lavrada no 9º

(continua na ficha 2)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

13.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula

55419

ficha

2


Cartório de Notas desta Capital, L.4843, fls.094, Alice Ribas Cabete, viuva, DOOU o imóvel a MARCIA RIBAS CABETE, brasileira, solteira, maior, advogada, RG nº 5.883.718-SP e CIC nº 104.756.388-67, residente e domiciliada nesta Capital, na Av. Diógenes Ribeiro de Lima, 325, e MONICA MARIA RIBAS CABETE, brasileira, solteira, maior, estudante, RG nº 11.073.282-SP e CIC nº 116.139.468-05, residente e domiciliada nesta Capital, na Av. Diógenes Ribeiro de Lima, 325, pelo valor de Cz\$300.000,00.

Registrado por


 Teresinha Ap. Pessoto - Esc. Aut.

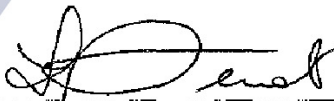
AV.4-55419. EM 01/ DEZEMBRO/1988. Pela escritura referida no R.3-55419 , o imóvel fica gravado com a cláusula de **INCOMUNICABILIDADE**, imposta pela doadora.

Averbado por


 Teresinha Ap. Pessoto - Esc. Aut.

R.5-55419. EM 01/DEZEMBRO/1988. Pela escritura referida no R.3-55419, Alice Ribas Cabete, viuva, reservou o **USUFRUTO VITALÍCIO** do imóvel.

Registrado por


 Teresinha Ap. Pessoto - Esc. Aut.

AV.6-55419. EM 02/JULHO/1997. Fica averbado que 261 vagas indeterminadas da garagem coletiva do Edifício Central Park Residence Service estão lançadas pelo contribuinte nº 010.089.0464-3, conforme recibo do imposto predial expedido pela Prefeitura Municipal desta Capital, para o exercício de 1997; averbação essa autorizada na escritura objeto do R.10-55419.

(continua no verso)

matrícula

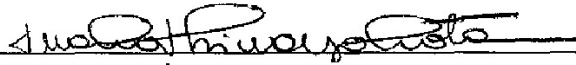
55419

ficha

2

verso

Averbado por



Sueko Shiwa Yokota - Escrevente Substituta

AV.7-55419. EM 02/JULHO/1997. Fica averbado o cancelamento do usufruto objeto do R.5-55419, em virtude de renúncia outorgada pela usufrutuária ALICE RIBAS CABETE, viúva, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Marcos Melega nº 150, 16º andar, na escritura de 29 de abril de 1997, lavrada no 16º Serviço Notarial desta Capital, L.2141, fls. 113, e que para efeitos fiscais foi atribuído o valor de R\$5.269,34.

Averbado por



Sueko Shiwa Yokota - Escrevente Substituta

AV.8-55419. EM 02/JULHO/1997. Fica averbado o casamento da proprietária MARCIA RIBAS CABETE, que passou a assinar MARCIA RIBAS CABETE BERTOLONI com MARCOS JOÃO BERTOLONI, realizado em 29 de março de 1989, sob o regime da comunhão parcial de bens, conforme certidão de casamento expedida na mesma data, pelo Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais do 39º Subdistrito - Vila Madalena, comarca desta Capital, extraída do termo nº 10.634, fls. 244 do livro B-73; averbação essa autorizada na escritura objeto do R.10-55419.

Averbado por



Sueko Shiwa Yokota - Escrevente Substituta

AV.9-55419. EM 02/JULHO/1997. Fica averbado o casamento da proprietária MONICA MARIA RIBAS CABETE, que passou a assinar MONICA MARIA RIBAS CABETE SILVA com SERGIO ROBERTO ALVES DA
(continua na ficha 3)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL13º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

55419

ficha

3

SILVA, realizado em 21 de outubro de 1993, sob o regime da comunhão parcial de bens, conforme certidão de casamento expedida na mesma data, pelo Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais do 13º Subdistrito - Butantã, comarca desta Capital, extraída do termo nº 31.336, fls. 249 do livro B-188; averbação essa autorizada na escritura objeto do R.10-55419.

Averbado por


 Sueko Shiwa Yokota - Escrevente Substituta

R.10-55419. EM 02/JULHO/1997. Por escritura de venda e compra de 29 de abril de 1997, lavrada no 16º Serviço Notarial desta Capital, L.2141, fls.113, Marcia Ribas Cabete Bertoloni, assistida de seu marido Marcos João Bertoloni, brasileiro, comerciante, portador da cédula de identidade RG nº 8.941.053-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 009.053.928-17, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Arruda Botelho nº 262, apto 181, Alto de Pinheiros; e Monica Maria Ribas Cabete Silva, decoradora, assistida de seu marido Sergio Roberto Alves da Silva, brasileiro, advogado, portador da cédula de identidade RG nº 10.762.539-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 006.503.888-60, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua José Rodrigues Alves Sobrinho nº 125, apto 122, Alto de Pinheiros, **VENDERAM** o imóvel a **TULIO HENRIQUE RENNO JUNQUEIRA**, agropecuarista, e sua mulher **LUCIMAR BRAGA JUNQUEIRA**, médica, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, identidade RG nºs M-1.188.186-SSP/MG e M-1.188.185-SSP/MG (CRM/MG nº 27796), inscritos no CPF/MF sob nºs 183.463.086-04 e 465.139.496-53, (continua no verso)

matrícula

55419

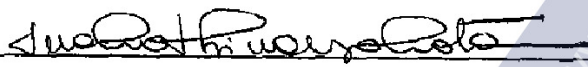
ficha

3

verso

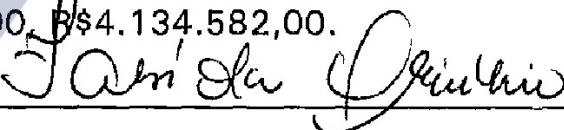
respectivamente, residentes e domiciliados na cidade de Pouso Alegre/MG, na Rua Adalberto Ferraz nº 361, apto 500, Centro, pelo preço de R\$5.000,00. Valor venal de 261 vagas indeterminadas na garagem coletiva do edifício, no exercício de 1997:- R\$3.952.643,00.

Registrado por


Sueko Shiwa Yokota - Escrevente Substituta

R.11-55419. Em 7/NOVEMBRO/2000. Por escritura de venda e compra de 28 de setembro de 2000, lavrada no 4º Tabelião de Notas desta Capital (livro 2424, páginas 241/244), Túlio Henrique Renno Junqueira e sua mulher Lucimar Braga Junqueira, residentes e domiciliados na cidade de Pouso Alegre, Estado de Minas Gerais, na Rua Adalberto Ferraz, 361, apto. 500, **VENDERAM** o imóvel a **JULIO PAIXÃO NETO**, administrador de empresas, casado, sob o regime da comunhão parcial de bens, após o advento da Lei Federal 6515/1977, com **LYZE PEREIRA GONDIM DE ALENCAR PAIXÃO**, psicóloga, brasileiros, portadores das cédulas de identidade RG 7.340.096-SP e 8.402.852-X-SP, inscritos no CPF/MF sob nºs. 017.949.648-43 e 088.332.798-80, residentes e domiciliados na cidade de Santos, neste Estado, na Rua Américo Martins, 12, apto. 61, pelo preço de R\$7.500,00. Valor venal de 261 vagas na garagem, no exercício de 2000, R\$4.134.582,00.

Registrado por


Fabiola Oricchio - escrevente

R.12-55419 Em 08/JULHO/2005. Por escritura de 14/06/2005, lavrada no
(continua na ficha 4)

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

55419

ficha

4

11º Tabelião de Notas desta cidade de São Paulo, às páginas 393/396 do livro 4385, prenotada sob nº 189477, em 22/06/2005, Julio Paixão Neto, RG 7.340.096-8-SSP/SP, e sua mulher Lyze Pereira Gondim de Alencar Paixão, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula a **MARCO AURELIO ORICCHIO**, brasileiro, solteiro, capaz, do comércio, CNH/SP nº 01272757879, RG 15.777.971-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 084.034.598-40, residente e domiciliado nesta cidade de São Paulo, na Rua Nanuque, 478, e **TATIANE AMANO CIPRIANO**, brasileira, solteira, capaz, vendedora, RG 29.236.489-1-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 293.404.488-20, residente e domiciliada nesta cidade de São Paulo, na Rua da Consolação, 3101, apto. 1409, na proporção de 50% para cada um, pelo preço de R\$10.000,00. Valor venal da garagem, no exercício fiscal de 2005, R\$5.224.650,00.

Registrado por


Samara Cristina Rosada - Escrevente

v